

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

BILANCIO SOCIALE 2023

PREMESSA

La Fondazione Madonna della Neve, codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149, con sede in Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3, in data 03 luglio 2020, è stata trasformata in Ente del terzo settore con atto a rogito notaio Cottica, rep. n.5945/4471, raccolta.

La Fondazione, tuttavia, al fine di individuare la qualifica soggettiva tra ETS non commerciale e Impresa Sociale a essa più confacente si iscriverà nel Registro Unico degli Enti del Terzo Settore (RUNTS) solamente dopo che la Commissione europea esprimerà ex art. 101 CTS il parere in merito alle disposizioni fiscali, applicabili alle Fondazioni Onlus ex II.PP.A.B., gestori di strutture residenziali per anziani o disabili a condizione che non venga corrisposto alcun compenso agli amministratori, presupposto che, allo stato, non si è ancora verificato.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La legge 6 giugno 2016, n. 106, «Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale», ha assoggettato gli enti del Terzo settore a obblighi di trasparenza e di informazione anche attraverso forme di pubblicità dei bilanci.

Il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (codice del Terzo settore), attuativo della Legge n.106/2016, stabilisce che gli enti del Terzo settore con ricavi superiori a 1 milione di euro devono depositare presso il registro unico nazionale del Terzo settore, e pubblicare nel proprio sito internet, il bilancio sociale redatto secondo linee guida adottate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, tenendo conto, tra gli altri elementi, della natura dell'attività esercitata e delle dimensioni dell'ente, anche ai fini della valutazione dell'impatto sociale delle attività svolte» e che, in ogni caso, gli enti del terzo settore, a prescindere dai limiti della dimensione, sono tenuti a rendere pubblico il Bilancio sociale.

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto 4 luglio 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 9 agosto 2019, n. 186 ha adottato le Linee guida per la redazione del bilancio sociale, atto attraverso il quale gli enti del terzo settore devono rendicontare le loro attività dal punto di vista sociale.

FINALITA' E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

Il Bilancio sociale, da redigersi in conformità delle linee guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è lo strumento con il quale vengono:

- rendicontati i comportamenti e i risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte dagli enti del terzo settore, al fine di offrire un'informativa strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati che, diversamente, non sarebbe ottenibile a mezzo della sola informazione economica;
- comunicati gli esiti del monitoraggio svolto dagli organi di controllo sulla osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale,

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- messi a disposizione degli associati, dei lavoratori e dei terzi, pubbliche amministrazioni comprese, elementi informativi in ordine all'operato degli enti del terzo settore, all'operato dei loro amministratori, ai risultati conseguiti nel tempo.

Il Bilancio Sociale, che secondo lo schema disposto dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali deve essere suddiviso in 8 sezioni, deve contenere informazioni rilevanti ai fini della comprensione della situazione e dell'andamento dell'ente e dei relativi impatti economici, sociali e ambientali e deve:

- essere improntato a principi di trasparenza al fine di rendere chiaro il procedimento logico seguito per rilevare e classificare le informazioni;
- rappresentare le informazioni in maniera completa e imparziale, indipendente da interessi di parte;
- riguardare le attività, i risultati sociali, gli aspetti positivi e negativi della gestione relativi all'anno di riferimento;
- rendere possibile il confronto nel tempo (dei cambiamenti intervenuti nell'ente) e nello spazio (tenendo conto della presenza di altre organizzazioni con caratteristiche simili o operanti in analogo settore);
- esporre le informazioni in maniera chiara e comprensibile;
- riportare i dati in maniera oggettiva, senza sovrastimare i dati positivi, sottostimare i dati negativi e i rischi connessi né dare prematuramente come certi gli effetti incerti;
- attestare la veridicità delle informazioni e dei dati utilizzati e dare atto della relativa conformità alle linee guida ministeriali;
- garantire la qualità del processo in completa autonomia e indipendenza di giudizio;
- esaminare e valutare, eventualmente con separato allegato, i giudizi e commenti di terzi interessati;
- contenere quale obiettivo minimo, le informazioni, suddivise in sezioni, in conformità delle linee guida ministeriali, illustrando in caso di omessa compilazione di una o più sezioni, i motivi di mancata esposizione delle relative informazioni.

SEZIONE 1

Standard di rendicontazione

1.1. Parametri di assistenza

La Fondazione, nel rispetto degli standard regionali di accreditamento e appropriatezza vigenti:

-ha garantito, in media, per ciascun ospite un tempo settimanale di assistenza di n.1031 minuti, superiore ai parametri minimi di n. 901 minuti settimanali per paziente stabiliti dalla Regione Lombardia.

1.2 Criteri di determinazione delle rette e delle attività relative a prestazioni di servizi accessori

La Fondazione non è soggetta a tassazione ai fini IRES, eccezione fatta per le attività connesse che rivestono la caratteristica di attività commerciale ed è esente dalle imposte sugli immobili utilizzati per l'attività istituzionale.

La Regione Lombardia ha esonerato le ONLUS (ora E.T.S. di diritto) anche dal pagamento dell'IRAP.

La Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve, rientra, con decorrenza 2012, tra i soggetti esonerati ex art. 7, comma 1, Lett. i, del D.Lgs n. 504 del 1992, anche dall'IMU e della TASI, sia sotto il profilo soggettivo, per

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

espresso riconoscimento del Ministero delle Finanze (cfr. paragrafo 4.2 istruzioni ministeriali per la presentazione delle Dichiarazioni IMU 2012 e seguenti: “*le ex IPAB privatizzate (a seguito, da ultimo, al D.lgs. 4 maggio 2001, n.207)*” e “*gli enti che acquisiscono la qualifica fiscale di Onlus (D.lgs 4 dicembre 1997, n. 460)*”, sia sotto il profilo oggettivo (ente accreditato da Regione Lombardia allo svolgimento di attività socio sanitarie e assistenziali).

L'attività istituzionale svolta dalla Fondazione ONLUS, al fine di beneficiare dell'esonero delle imposte, deve, ex lege, essere finanziata con proventi del patrimonio, lasciti, donazioni.

L'Agenzia delle Entrate, in deroga a quanto sopra, ha definito per le case di riposo con propria circolare la linea di demarcazione tra l'attività istituzionale e le attività connesse in base alla retta che rimane a carico degli ospiti.

L'attività ai sensi di tale circolare, viene considerata istituzionale se sull'ospite grava una retta inferiore al 50% del costo complessivo del servizio, dedotti la quota a carico del Servizio Sanitario, le eventuali integrazioni rette corrisposte da enti e l'assegno di accompagnamento.

Nel caso in cui dal predetto conteggio risulta che l'ospite ha corrisposto una retta superiore al 50% del costo del servizio, l'intera retta (comprese le integrazioni da Enti e la quota a carico del Servizio Sanitario) è considerata attività connessa e, come tale, è soggetta a tassazione.

La qualifica di ONLUS viene meno, sia quando le attività connesse superano il 66% dei costi, sia quando le medesime superano le attività istituzionali, presupposti entrambi che per la Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve non si sono mai verificati.

I costi 2023, ai fini della determinazione del reddito o perdita rilevanti ai fini delle imposte sui redditi, vengono ripartiti in percentuale tra costi afferenti l'attività istituzionale e costi deducibili ai fini fiscali imputabili alle attività connesse.

Le rette di ricovero, al netto delle indennità di accompagnamento che costituiscono una loro rilevante componente, sono di gran lunga inferiori al 50% dei costi. La Fondazione, da sempre, segue una politica finalizzata, a un tempo, a realizzare economie di gestione e a migliorare l'efficienza e l'efficacia dei servizi resi all'utenza.

Le rette comprensive delle indennità di accompagnamento e i corrispettivi per le prestazioni di servizi a essi connessi, attualmente applicate dalla Fondazione sono le seguenti.

CAMERA DOPPIA: 1650 €

CAMERA SINGOLA: 1870 €

Gli ospiti vengono classificati attraverso il SOSIA in otto classi (dalla 1 alla 8) in base alla compromissione fisica e cognitiva, per ciascuna delle quali vengono corrisposti contributi giornalieri diversificati da parte della Regione Lombardia.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

SEZIONE 2

Informazioni generali sull'ente

2.1. Origini ed evoluzione nel tempo della Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve ONLUS

La Fondazione, in origine denominata "CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE", soggiaceva alla disciplina delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.).

L'Ente è stato fondato in virtù della volontà dei fondatori di dare ricovero alle persone più bisognose di assistenza ed è stato eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 782 del 14/08/1964. La Casa di Riposo "per vecchi inabili al lavoro" venne fondata da Don Ambrogio Redaelli, prevosto di Chiuro, nel 1950 ed entrò in funzione il 5 novembre nei locali dell'appartamento del teologo, in piazza Maurizio Quadrio.

Il 16 ottobre 1955 fu trasferita nella casa "Tenni" al Putesel.

Le esigenze di assistenza crescevano e ben presto anche la nuova sede si rivelò insufficiente.

L'iter per la costruzione della "nuova" Casa di Riposo ebbe il via grazie all'interessamento dell'On. Ezio Vanoni.

L'E.C.A. e il B.I.M. contribuirono in parte rilevante al finanziamento dell'opera, soprattutto con mutui accesi dalla sensibilità dell'amministrazione comunale."

Il progetto della Casa di Riposo, a opera dell'Ing. Tirinzoni, prevedeva una spesa complessiva di 75 milioni di lire.

La cittadinanza contribuì con numerose elargizioni, sia alla realizzazione della nuova sede che all'allestimento dell'arredo.

Nel settembre 1964 è stato emesso il decreto Presidenziale di erezione della Casa di Riposo in Ente Morale e approvato lo "Statuto".

Nel 1964 si è insediato il nuovo "Consiglio" e il 20 novembre 1966 c'è stata l'inaugurazione.

Nel 1997 la Casa venne completamente ristrutturata e ampliata. Il 04 giugno 1998 c'è stata l'inaugurazione.

2.2 Trasformazione della Casa di Riposo Madonna della Neve in Fondazione Onlus

La Fondazione Madonna della Neve, codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149, con sede in Chiuro (SO) - L. go Don A. Redaelli n. 3, è nata per trasformazione dell'I.P.A.B. Casa di Riposo Madonna della Neve, a seguito della legge della Regione Lombardia n. 1 del 13 febbraio 2003 "Riordino della disciplina delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza operanti in Lombardia".

La trasformazione in Fondazione Onlus è stata autorizzata con provvedimento regionale n.VII/16568 del 27.02.2004 con il quale l'ente è stato ricondotto al regime giuridico di diritto privato di cui agli articoli 14 e seguenti del codice civile, ai sensi della L.R. n. 1/2003.

A seguito del suddetto provvedimento regionale di privatizzazione l'ente è una fondazione privata disciplinata dagli articoli 14 e seguenti del codice civile, a prevalente controllo pubblico essendo demandata al Comune di Chiuro la nomina di quattro componenti su cinque del Consiglio di Amministrazione.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

La trasformazione ha comportato il passaggio dal regime di contabilità finanziaria, tipico delle II.PP.A.B., alla contabilità economico-patrimoniale, con disaggregazione delle varie componenti dei singoli capitoli di entrata (accertamenti, riscossioni, residui attivi, ecc.) e di spesa (impegni, pagamenti e residui passivi) e conseguente catalogazione, a seconda della loro natura, dei residui attivi in crediti verso clienti, per fatture emesse e da emettere, crediti diversi, ratei attivi e dei residui passivi in debiti verso fornitori per fatture emesse e fatture da ricevere, debiti verso erario, verso istituti previdenziali assistenziali, debiti diversi,, ratei passivi, ecc..

I residui di stanziamento, a suo tempo eliminati in quanto difformi dai principi informativi del bilancio civilistico, sono confluiti nel patrimonio netto iniziale di trasformazione.

2.3 Struttura dell'edificio e delle aree attrezzate di pertinenza

La Casa di Riposo Madonna della Neve, dispone di n 60 posti letto, più 1 posto letto (camera di sollievo), di cui attualmente occupati 60.

La struttura consta dei seguenti locali e spazi attrezzati:

CAMERE DI DEGENZA: n.11 al primo piano più 1 camera di sollievo, n.11 al secondo piano, n.11 al piano rialzato;

SOGGIORNI: n.1 al piano rialzato, n.1 al primo piano e n. 1 al secondo piano;

Al piano seminterrato: uffici amministrativi, cucina attrezzata, lavanderia, guardaroba, ambulatori, locale parrucchiere, palestra, sala polifunzionale.

La Fondazione ha completato gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento della Casa di Riposo e delle relative aree esterne di pertinenza consistenti in:

- diversa allocazione dell'ingresso al pubblico con realizzazione di ascensore esterno per l'accesso ai locali occupati dagli ospiti;
- realizzazione di un ampio giardino attrezzato e di soggiorni con vista panoramica su di esso;
- realizzazione sala riunioni/sala polifunzionale al piano terra;

Tali interventi hanno comportato una spesa complessiva di € 944.521,74, di cui € 117.420,53 per la realizzazione del giardino attrezzato, finanziata come segue:

Riserve istituzionali	€ 434.521,74
Contributo Pro Valtellina	€ 170.000,00
Contributo Comunità Montana	€ 70.000,00
Credito Valtellinese	€ 10.000,00
BIM dell'Adda	€ 10.000,00
Mutuo Credito Valtellinese (1)	€ 250.000,00
TOTALE	€ 944.521,74

(1) da rimborsare in n 60 rate trimestrali al tasso di interesse 2,97% dell'importo di € 5.102,88 ciascuna

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Immobilizzazioni materiali e immateriali

Le immobilizzazioni al 31.12.2023, risultano iscritte in Bilancio per un valore, determinato in base al costo di acquisto, al netto degli ammortamenti, di € 2.644.426,18 configurato come segue:

Immobilizzazioni immateriali

	Costo storico	Fondo Ammortamento	Valore di Bilancio
Software	€ 15.603,60	€ 10.034,30	€ 5.569,30
Manutenzioni Pluriennali impianti	€ 19.486,66	€ 15.446,98	€ 4.039,68
Totale A	€ 35.090,26	€ 25.481,28	€ <u>9608,98</u>

Immobilizzazioni materiali

	Costo storico	Fondo Ammortamento	Valore a Bilancio
Fabbricati istituzionali	3.550.819,96	1.390.655,61	2.160.164,35
Terreni	282.051,65		282.051,65
Fabbricati in costruzione	17.763,20		17.763,20
Impianti generici	122.253,72	109.615,31	12.638,41
Impianti specifici	18.366,29	18.366,29	0.00
Impianti di sollevamento	39.520,00	15.559,02	23.960,98
Impianti telefonici	12.145,10	4.558,63	7.586,47
Attrezzatura sanitaria	108.970,74	49.737,54	59.233,20
Attrezzatura specifica	56.686,69	53.658,20	3.028,49
Attrezzatura e sist. inf.	20.718,34	19.660,00	1.058,34
Attrezzatura cucina	41.983,62	33.296,68	8.686,94
Attrezzatura lavanderia	16.449,60	16.001,15	448,45
Mobili ed arredi	170.823,29	121.236,34	49.586,95
Macchine uff. ordinarie	1.056,00	1.056,00	0,00
Mobili ed arredi sanitari	6.895,55	3.484,89	3.410,66
Mobili ed arredi sacri	1.320,00	1.320,00	0.00
Tende per interni	17.330,60	16.668,79	661,81
Tende per esterni	27.500,00	22.962,70	4.537,30
Totale B - immobilizzazioni materiali	4.512.654,35	1.877.837,15	2.634.817,20

Totale immobilizzazioni (A+B)**€ 2.644.426,18**

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

2.4 Valori e finalità perseguite

L'ente ha per finalità istituzionale la fornitura agli ospiti, persone anziane parzialmente/totalmente non autosufficienti, di vitto e alloggio, assistenza sanitaria, infermieristica, socio assistenziale, fisioterapica, di animazione e, precisamente:

Servizio di Direttore Sanitario: è affidato a medico professionista esterno in regime di convenzione, responsabile in prima persona della gestione sanitaria della Casa di Riposo, preposto a fornire direttive e a coordinare l'attività dei medici, degli infermieri professionali, dei fisioterapisti operanti all'interno della struttura.

Servizio di assistenza medica: viene svolto in regime di convenzione con medici libero professionisti esterni preposti a erogare assistenza sanitaria agli ospiti e a prescrivere esami diagnostici, farmaci, presidi medico-chirurgici. Il servizio viene assicurato 24 ore su 24 mediante ricorso all'istituto della reperibilità.

Servizio socio-assistenziale: viene svolto da persone avente la qualifica di A.S.A. o O.S.S., in parte in regime di appalto e, in parte, con personale dipendente, per garantire agli anziani le necessità di vita quotidiana consistenti in: igiene personale; mobilizzazione (alzata e aiuto nella vestizione); sostegno nella deambulazione; assistenza e vigilanza; alimentazione/idratazione; pulizia e riordino delle camere dei servizi dell'unità di degenza; pulizia degli spazi comuni del nucleo e raccolta e smaltimento rifiuti;

Servizio infermieristico: viene svolto con personale infermieristico abilitato, in parte in regime di appalto e, in parte, con personale dipendente, ed è finalizzato alla cura della corretta applicazione delle prescrizioni in materia infermieristica e assistenziale mediante la somministrazione delle terapie farmacologiche prescritte, effettuazione di medicazioni, prelievi e simili.

Servizio di fisioterapia: viene garantito da personale abilitato interno con il supporto di professionista esterno in regime di convenzione. Consiste in: deambulazione assistita in piano e nella salita e discesa delle scale; addestramento all'uso degli ausili; mobilizzazione articolare; terapie fisiche; massaggio; insegnamento alle posture corrette; ginnastica di gruppo; definizione di un programma riabilitativo individualizzato, rinforzo muscolatura, stesura in equipe dei piani di assistenza individualizzata.

Servizio di animazione: viene svolto in regime di appalto esterno ed è finalizzato al mantenimento degli interessi specifici degli ospiti e alla prevenzione del decadimento cognitivo e psico-fisico.

Si articola attraverso: laboratori di terapia occupazionale di gruppo; iniziative ludico-ricreative (feste a tema, gite, ecc.); iniziative di socializzazione anche attraverso il coinvolgimento di familiari, amici e volontari;

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

attività, mantenimento e stimolazione cognitiva e delle autonomie residue in soggetti eventualmente affetti da demenza e/o Alzheimer; collaborazione con il servizio di riabilitazione fisioterapica.

Servizio di ristorazione: viene reso in regime di appalto con impiego da parte dell'appaltatore di personale con specifica formazione in materia di HACCP.

Consiste nella preparazione dei pasti agli ospiti, operando una distinzione, sulla base delle direttive del Direttore Sanitario, tra i pasti destinati a ospiti soggetti a prescrizioni dietetiche connesse a specifiche esigenze di salute e alle cure in corso e quelli destinati ai restanti ospiti.

2.5 Oggetto sociale

La Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve Onlus, ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto, sostituito con decorrenza 2021 dall' art. 2 dello statuto approvato per effetto della trasformazione ex art. 5 del decreto legislativo n. 117/2017 in ente del terzo settore, persegue esclusivamente finalità di utilità sociale, con esclusione di ogni scopo di lucro: ha per scopo l'assistenza sociale, socio sanitaria, riabilitativa educativa, in regime residenziale, con particolare riferimento alla tutela degli anziani che si trovino in condizioni di disagio; potrà in relazione alla propria attività istituzionale: *a) istituire e gestire servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e sanitari necessari al fine di rispondere ai bisogni delle persone in stato di necessità o anziane autosufficienti, parzialmente o totalmente non autosufficienti, allestendo Residenze Sanitarie Assistenziali, strutture protette e case di riposo; b) organizzare ed erogare servizi, sia di carattere sanitario che sociale, nonché prestazioni di ricovero pieno, di ricovero diurno, di carattere ambulatoriale o domiciliare, fornendo, oltre alle normali prestazioni alberghiere, servizi di carattere culturale, ricreativo e riabilitativo; c) promuovere o partecipare ad attività di ricerca sui temi di particolare interesse nei settori di attività in cui opera la Fondazione, anche attraverso l'attuazione di iniziative sperimentali; d) partecipare, anche in fase di costituzione qualora lo ritenga opportuno, ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e private, aventi, direttamente o indirettamente, analoghi scopi; e) cooperare con enti pubblici e privati, anche attraverso la sottoscrizione di convenzioni; f) intraprendere ogni iniziativa atta al raggiungimento dei propri scopi quali, ad esempio: -stipulare ogni opportuno atto e contratto; - assumere mutui a breve o a lungo termine; -acquisire la proprietà o il diritto di superficie di immobili; - stipulare convenzioni di qualsiasi genere, anche per l'affidamento in gestione di parte dell'attività, ivi comprese quelle trascrivibili nei pubblici registri, con enti pubblici e privati che siano opportune e utili per il raggiungimento degli scopi della fondazione; - svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali, attività commerciale. g) E' fatto divieto alla Fondazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c) del D.lgs 460/1997 svolgere attività diverse da quelle menzionate alla lettera a) ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse, intendendosi per tali, a norma del comma 5 del medesimo articolo, le attività statutarie svolte in assenza delle condizioni previste ai commi 2 e 3 dell'articolo 10, nonché le attività accessorie per natura a quelle statutarie istituzionali, in quanto integrative delle stesse, a condizione che le stesse non siano prevalenti rispetto a quelle istituzionali e connesse..*

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

2.6 Perimetro di operatività

La Fondazione opera nel Comune di Chiuro e ospita anziani parzialmente/totalmente non autosufficienti provenienti anche da altri comuni ammessi sulla base di una graduatoria provinciale.

Nel perimetro comunale di operatività della Fondazione non operano altre Case di Riposo né organismi con finalità analoghe.

Non sono intervenuti nel periodo di rendicontazione 2023 cambiamenti significativi nel perimetro e nei metodi di misurazione rispetto all'anno precedente

2.7 Collegamenti con altri enti del Terzo settore

La Fondazione per lo svolgimento della propria attività ha interazione con i seguenti altri enti del Terzo settore:

- Società IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA'COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (ONLUS DI DIRITTO) , con sede legale a Cesena (FC) in Via Europa n.654, Codice Fiscale e Partita IVA 01737780401, che nel 2023 ha reso, in regime di appalto totale, i servizi di animazione e di preparazione, somministrazione vitto agli ospiti e in regime di appalto parziale, con delimitazione di specifiche aree di operatività, i servizi socio assistenziale e infermieristico, stante l'insufficiente dotazione organica di ausiliari soci assistenziali e infermieri professionali dipendenti;
- A.T.S. della Montagna;
- UNEBA Unione Nazionale Istituzioni e Iniziative di Assistenza Sociale.
- Altre Fondazioni Case di Riposo operanti nel territorio provinciale

SEZIONE 3.

Struttura, governo e amministrazione

3.1 Organi della Fondazione

Sono Organi della Fondazione:

- il Presidente, il Consiglio di Amministrazione, il Direttore ai sensi dell'art. 5 dello Statuto;
- l'organo di controllo economico previsto ai fini dell'accreditamento dalla Regione Lombardia con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 (Allegato 1 – Paragrafo 3 – Punto 3.1);
- L'organismo di vigilanza previsto ai fini dell'accreditamento dalla Regione Lombardia con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 (Allegato 1 – Paragrafo 3 – Punto 3.2.4., lettera f));

3.2 1 Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è composto da 5 membri, compreso il Presidente, quest'ultimo nominato dal Consiglio di Amministrazione.

Un Consigliere, "membro di diritto" è, per motivi legati alla Fondazione della Casa di Riposo, il Parroco pro-tempore della Chiesa dei SS. Giacomo e Andrea, mentre gli altri 4 Consiglieri sono nominati dal Comune di Chiuro.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Il Consiglio di Amministrazione si insedia su convocazione del Presidente uscente ovvero dell'amministratore più anziano d'età in caso di primo insediamento dell'organo.

La carica di consigliere, come pure quelle di Presidente e di Vice Presidente, sono gratuite, salvo il diritto al rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del mandato.

Il consiglio di amministrazione attualmente in carica consta dei seguenti componenti:

NOMINATIVO	CARICA	PRIMA NOMINA	DURATA DELLA CARICA
Maule Casimiro	Presidente	09 luglio 2004*	5 anni
Ferrari Erica	Vice Presidente	13 febbraio 2015	5 anni
Scherini Nicola	Consigliere	13 febbraio 2015	5 anni
Parroco pro-tempore Don Andrea Del Giorgio	Consigliere di diritto	03 novembre 2021	5 anni
Riccardo Giana	Consigliere	09 luglio 2004*	5 anni

* si assume quale riferimento la data di trasformazione a Fondazione

3.2.2 Organo di controllo economico

La Regione Lombardia, con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 avente per oggetto "Revisione del sistema di esercizio e accreditamento delle unità d'offerta sociosanitarie e linee operative per le attività di vigilanza e controllo (a seguito di parere della commissione consiliare relativamente all'allegato 1) – Atto da trasmettere al Consiglio Regionale") al paragrafo 3 dell'allegato 1 ("requisiti generali per l'accreditamento"), punto 3.1 ("Requisiti soggettivi") dispone che il soggetto gestore, ai fini dell'accreditamento, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) *personalità giuridica con iscrizione nello specifico registro delle imprese o delle persone giuridiche private;*
- b) *regolarità della continuità gestionale e finanziaria;*
- c) *presenza dell'organo di controllo economico e relativa composizione (tipologia, nominativi e qualifiche dei componenti)*

Tutti i requisiti di cui all'allegato 1 alla Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014, previsti ai fini dell'accreditamento sono in possesso della Fondazione, in quanto:

- è iscritta nel registro delle persone giuridiche private e nelle more dell'iscrizione al registro nazionale degli enti del terzo settore mantiene l'iscrizione nell'anagrafe delle ONLUS (Paragrafo 3, punto 3.1, lettera a);

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- svolge con regolarità e continuità l'attività gestionale e finanziaria di offerta socio-sanitaria cui è istituzionalmente preposta (Paragrafo 3, punto 3.1, lettera b).
- ha nominato in data 23 novembre 2021 il Dr. Bruno Garbellini quale organo di controllo economico (Paragrafo 3, punto 3.1, lettera c), carica questa che ha rinnovato fino al 31.12.2024 con Delibera n.11 del 10 giugno 2022.

3.2.3 Organismo di vigilanza

La Regione Lombardia, con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 avente per oggetto *“Revisione del sistema di esercizio e accreditamento delle unità d’offerta sociosanitarie e linee operative per le attività di vigilanza e controllo (a seguito di parere della commissione consiliare relativamente all’allegato 1) – Atto da trasmettere al Consiglio Regionale”*) all’allegato 1, paragrafo 3 (*“requisiti generali per l’accreditamento”*), punto 3.2.4 (*“Gestione, valutazione e miglioramento della qualità, regolamenti interni”*) lettera f (*“Adozione del modello organizzativo e del codice etico ai sensi del decreto legislativo 231/2001”*) **dispone :**

“Il soggetto gestore di unità d’offerta residenziali con capacità ricettiva pari superiore agli ottanta posti letto o di unità d’offerta che abbiano una capacità contrattuale complessiva in ambito sociosanitario pari o superiore a ottocentomila euro annui a carico del fondo sanitario regionale lombardo, è tenuto ad adeguarsi a quanto previsto dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell’articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300, adottando il relativo modello organizzativo e il codice etico. Inoltre, ai sensi dell’articolo 6 del citato decreto legislativo, provvede alla nomina dell’organismo di vigilanza dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo. Il soggetto gestore rende pubblico il proprio codice etico utilizzando il sito web (se esistente) o altri idonei mezzi.

Il soggetto gestore attesta annualmente, entro il 28 febbraio di ogni anno, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante o dai procuratori speciali:

- *l’adozione del codice etico comportamentale;*
- *la nomina dell’organismo di vigilanza, con l’identificazione dei componenti e la descrizione delle loro qualifiche;*
- *l’avvenuta formazione e informazione al proprio personale sulla materia;*
- *l’avvenuta acquisizione della relazione annuale dell’organismo di vigilanza.”*

La Fondazione, per le finalità di accreditamento di cui alla Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 (allegato 1, punto 3, paragrafo 3.4., lettera f), pur avendo una capacità ricettiva inferiore a 80 posti letto (per l’esattezza 60 posti letto), ha superato negli anni 2022 e 2023 la capacità di offerta complessiva in ambito socio-sanitario di ottocentomila euro (€ 984.138,80 nell’anno 2022 ed € 967.353,33 nell’anno 2023). Per questa ragione, al fine di adeguarsi alle disposizioni di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, in data 04 febbraio 2022, ha nominato quale organismo di vigilanza l’Avv. Alberto Gandini del foro di Sondrio, con durata della carica fino al 31 dicembre 2025.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiufo (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

3.3 Mappatura dei principali stakeholder

3.3.1 Clienti, Crediti e natura dei ricavi

La Fondazione nel 2023 ha ospitato sia anziani parzialmente autosufficienti che anziani totalmente non autosufficienti.

I ricavi 2023 della Fondazione ammontanti complessivamente a €. 2.158.095,15 provengono, dagli ospiti per un importo di € 1.190.766,34 al lordo dell'indennità di accompagnamento, dal Fondo Sanitario Regionale erogato tramite A.T.S. per un importo di € 967.353,33 e da abbuoni e omaggi di - € 24,52

I ricavi afferenti le attività connesse, di gran lunga inferiori ai relativi costi, rappresentano una quota infinitesimale delle rette complessive.

Le somme rimaste da incassare al 31.12.2023 sono così configurate:

Clienti (per rette e tariffa F.S.R.)	€ 20.397,42
Fatture da emettere	€ 68.650,66
Crediti diversi	€ 100,00
Crediti v/ Erario per acconti imposte	€ 1.383,00
Crediti Tributari Dipendenti TFR	€ 2.278,61
Totale crediti al 31.12.2023	<u>€ 92.809,69</u>

3.3.2. Fornitori e natura dei costi per l'acquisto di beni e per le prestazioni di servizi

La Fondazione, eccezione fatta per il servizio esternalizzati, effettua gli approvvigionamenti necessari per la propria attività istituzionale individuando i fornitori che garantiscono ottima qualità dei prodotti e celerità di consegna.

Al 31.12.2023 rimaneva da pagare un importo complessivo di € 363.235,99, di cui:

Fornitori	€ 176.958,72
Fatture da ricevere	€ 185.551,26
Debiti diversi	€ <u>726,01</u>
Totale Debiti verso Fornitori e Debiti Diversi al 31.12.2023	<u>€ 363.235,99</u>

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

3.3.2.1 Costi per l'acquisto di materiali

I costi 2023 per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, ammontanti complessivamente a €. 161.151,16 sono articolati come segue:

saponi detersivi e disinfettanti	25.110,68
generi alimentari	198,40
Medicinali	49.849,72
materiale. igienico per incontinenti	49.091,09
biancheria, effetti letterecci	
Altri acquisti	11.125,26
beni strumentali < 516,46 euro	1.081,61
materiali manutenzione varia	2.062,88
Materiale sanitario .presidi chirurgici e medici	22.631,52
Totale anno 2023 costi di acquisto materiali	161.151,16

3.3.2.2. Costi per servizi

Nel 2023 sono stati sostenuti costi per servizi per un totale complessivo di € 1.588.136,58 articolati come segue:

Servizi sanitari ed assistenziali	3.979,50
Servizi specifici per gli assistiti	2.344,50
Telefono - Posta - Valori bollati	3.838,46
Forza motrice e luce	33.102,25
Combustibile per riscaldamento	52.512,00
Acqua e rifiuti	8.363,10
Manutenzione fabbricati e stabili	1.769,00
Manutenzione imp. elett./idra./termoid.	17.479,56
Manutenzione centrale termica	1.381,20
Manutenzione giardino e piante	1.160,81
Manutenzione falegname	2.025,20
Manutenzione fabbro	1.708,00
Manutenzione ascensori/ estintori	5.414,92
Servizio lavanderia	59.909,98
Servizio trasp/smalt rifiuti infetti	1.718,24
Retta servizio mensile coop.	1.254.244,62

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Stipendi medici conv.	74.737,42
Spese per attività di animazione e div.	1.479,79
Corsi di formazione	1.561,60
Assicurazioni	10.514,65
Consulenze varie	28.336,81
Rimborsi vari	
Spese bancarie	190,00
Spese varie documentate	4.298,94
Altre manutenzioni e riparazioni	3.770,41
Assistenza CBA	11.638,80
Scontrini vari	422,42
Altre spese d'ufficio	234,40
Totale anno 2023 costi per servizi	1.588.136,58

SEZIONE 4

Persone che operano con l'Ente

4.1 Personale dipendente

L'organico è composto da n 7 dipendenti ai quali viene applicato il CCNL enti locali, con le seguenti mansioni

n. 2 infermieri professionali,

n. 2 ausiliari socio sanitario

n. 2 personale amministrativo,

n.1 fisioterapista

Nel 2023 sono stati sostenuti costi per il personale per un totale complessivo di € 308.365,91 di cui:

• Costi per salari e stipendi personale dipendente :

Stipendi personale amministrativo	47.960,44
Stipendi personale asa	31.020,17
Stipendi personale infermieristico	48.794,94
Stipendi personale fisioterapico	<u>35.698,11</u>

Totale stipendi 2023

€ 163.473,66

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

• **Costi per Oneri sociali:**

Contributi INPS	12.895,74	
Contributi INAIL	1.383,71	
Contributi C.P.D.E.L. INADEL	<u>35.936,36</u>	
Totale oneri sociali 2023		€ 50.215,81

Trattamento di fine rapporto

Accantonamento TFR		€ 13.600,56
---------------------------	--	--------------------

• **Altri costi per il personale**

Accantonamento per fondo incentivante		€ 19.136,07
---------------------------------------	--	--------------------

• Costi per il direttore amministrativo in regime di convenzione		€ <u>16.237,74</u>
-------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------

Totale Costi 2023 per il personale		€ <u>262.663,84</u>
-------------------------------------------	--	----------------------------

4.2. Debiti previdenziali, erariali e per il personale al 31.12.2023

Al 31.12.2023 sono rimasti da pagare i seguenti debiti connessi alla gestione del personale

Debiti v/INPS	1.503,00
Debiti v/INPDAP	5.525,64
Debiti verso REGIONE	
Debiti v/INAIL	
Debiti irpef	1.508,66
Debiti v/sindacati	35,49
Debiti per altre ritenute	<u>384,45</u>
Debiti v/personale per stipendi	

Debiti verso istituti previdenziali, erario, personale al 31.12.2023	€ <u>8.957,24</u>
-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------

4.3 Trattamento di fine rapporto	€ <u>210.987,91</u>
-----------------------------------------	----------------------------

4.4. Servizi resi in regime di convenzione con professionisti esterni

La Fondazione ha conferito i seguenti incarichi:

- Direttore sanitario, per un compenso annuo comprensivo della reperibilità di € 37.429,49

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- N. 3 medici a cui è demandata l'assistenza sanitaria comprensiva di reperibilità, per un compenso annuo di € 37.307,93
- n. 1 fisioterapista esterno al quale sono state demandate prestazioni di supporto del fisioterapista interno per un compenso annuo di € 21.520 esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 18 del D.P.R. 633/1972;
- n. 1 dottore commercialista, incaricato di rendere consulenze professionali in materia amministrativa e fiscale, per un compenso annuo di € 5.455,84 IVA compresa
- n. 1 Revisore contabile per un compenso annuo di € 5.308,02 più oneri e spese di legge
- n. 1 organismo di vigilanza per un compenso annuo di € 5.106,92 + Iva di Legge

La Fondazione, ha ripreso verso la fine del 2022 la collaborazione con i volontari.

Al 31.12.2023 la cooperazione veniva svolta da n. 9 volontari con l'incarico di svolgere (senza percepire alcun compenso), le seguenti attività:

- collaborazione con il personale di animazione nell'organizzazione e svolgimento di feste e momenti di svago;
- collaborazione con il personale di animazione durante laboratori, quali maglia, lettura, tombola, pet therapy, ecc...;
- collaborazione nello svolgere piccoli lavori di manutenzione ordinaria

4.5. Contributi , oblazioni e concorsi diversi

Nel 2023 sono stati introitati ricavi diversi per un importo complessivo di € 93.332,42 di cui:

Contributi in conto esercizio € 6.038,49

Introiti diversi

Oblazioni € 4.054,91

Introiti diversi € 6.241,77

di cui:

Contributo installazione distributori automatici € 666,66

Contributo Comune di Chiuro € 4.600

Rata diritto superficie € 975,11

Sopravvenienze attive € 76.595,25

Di cui

Rimborso energia elettrica 2022 € 64.766,55

Contributo ats € 7.533,00

Rettifica € 4.295,70

Recupero da Croce Rossa Italiana per utilizzo terreno € 400,00

Arrotondamenti attivi € 0,10

Arrotondamento all'euro € 2,00

Totale introiti diversi € 87.294,03

Totale ricavi diversi € 93.332,52

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

4.6. Debiti verso Istituti mutuanti

Nel 2023 sono state rimborsate n.4 rate del mutuo con il Credito Valtellinese per un importo di € 20.419,52 (€ 3.749,18 quota interessi ed € 16.670,34 quota capitale) e n. 2 rate del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 6.944,24 (€ 4.181,58 quota interessi ed € 2.762,66 quota capitale). Il debito residuo al 31.12.2023 delle quote capitale da rimborsare è di € 230.099,67 suddiviso come segue:

Residuo debito nei confronti del Credito Valtellinese	€ 139.195,96
Residuo debito nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti	€ <u>90.903,71.</u>
Totale residuo debito mutui	€ <u>230.099,67</u>

SEZIONE 5

Obiettivi e attività

La Fondazione, compatibilmente con le difficoltà connesse all'emergenza da Covid 19 che ha colpito ospiti e operatori anche nel 2023 ha raggiunto, in coerenza con le proprie finalità, gli obiettivi di erogazione di assistenza socio-sanitaria in regime di ricovero e cura a favore di anziani totalmente o parzialmente non autosufficienti.

Assistenza sanitaria

Nel 2023 hanno prestato attività sanitaria in convenzione, in regime libero professionale, quattro medici, che hanno garantito l'assistenza sanitaria agli ospiti sette giorni su sette e la reperibilità ventiquattro ore su ventiquattro:

Dott. Marino Sebastiano – Direttore Sanitario;

Dott. Pierluigi Liscidini;

Dott. Giovanni Cubisino;

Dott.ssa Silvia Negri.

Il ruolo di Coordinatore/Responsabile infermieristico è stato svolto dall'infermiere professionale, dipendente della Fondazione, signor Mauro Caspani con numerosi anni di competenza ed esperienza professionale alle spalle in tale ruolo.

Iniziative finalizzate a migliorare la qualità della vita all'interno della struttura e ad un graduale ritorno alla normalità.

La Fondazione, nel corso del 2023, al fine di stimolare gli ospiti e di migliorare la qualità della loro vita all'interno della struttura ha:

- aderito ai progetti:
- o ENPA: Coperte di lana;
- o Giornalino pro-loco;

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- o Giornata della Gentilezza in collaborazione con la scuola elementare;
- ripristinato le attività ordinarie grazie alla collaborazione del gruppo di volontari AVO.
- organizzato iniziative molto gradite dagli ospiti: tombola settimanale, ginnastica di gruppo, attività manuali di decorazioni della struttura in occasione di festività e a seconda delle stagioni; colazione in giardino; pizzata sotto le stelle; menù speciali una volta al mese; Coro Antheas una volta al mese; pomeriggio musicale con due esperti una volta al mese;
- ricominciato i festeggiamenti in gruppo per i compleanni, anniversari di matrimonio e ricorrenze (festa della donna, della mamma, del papà e simili);
- riprese attività in collaborazione con la Scuola Elementare di Chiuro e l'Asilo Parrocchiale. (Festa di Carnevale, scambio reciproco di regali di Natale, "Ciama' l'erba",)

Sempre in funzione ad attività finalizzate a migliorare la qualità della vita dell'anziano si sono svolti diversi corsi di formazione dedicati al personale in quanto la formazione mira ad aumentare le conoscenze fornendo nuove competenze e di conseguenza fa sì che la qualità del servizio migliori e chiaramente anche la qualità della vita dei residenti.

Ecco un elenco dei corsi effettuati:

- Aspetti legati alla corretta postura del personale durante le mansioni legate all'assistenza alla persona nello specifico esercizi mirati per alleviare sofferenze e dolori alla schiena, ecc..
- Aspetti relazionali e umanizzazione delle cure
- Approfondimenti in merito all'utilizzo del programma cartella sanitaria cba
- Corso sulla gestione dei rifiuti speciali
- Gestione della sicurezza degli alimenti senza glutine
- La riconciliazione della terapia farmacologica nella Rsa, e nelle strutture di assistenza psichiatrica territoriale
- Protocolli, procedure e linee guida: strumenti di standardizzazione sanitaria e loro utilizzo
- La corretta gestione dei farmaci e degli stupefacenti nelle Rsa, Rsd e nelle strutture di assistenza psichiatrica territoriale.
- Assistere nell'igiene personale
- L'assistenza nell'alimentazione.

Organizzazione e partecipazione alla conferenza "Vivere con la demenza": "occhi e idee nuove per onorare la vita che pulsa oltre la diagnosi" a cura di Anna Gaburri Educatore e Felicitatore del Sente-Mente Modello.

Assistenza spirituale

La Messa è stata celebrata una volta alla settimana durante l'intero corso dell'anno 2023

L'eucarestia agli ospiti che non potevano partecipare alle funzioni e che hanno espresso il desiderio di riceverla è stata somministrata ai piani da parte del sacerdote.

Il rosario è stato recitato nel salone e ai piani due volte alla settimana da parte di un volontario, iniziativa questa apprezzata dalla maggior parte degli ospiti.

Una volta al mese è stata celebrata una Messa Comunitaria dove potevano partecipare un gruppo di parrocchiani.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

SEZIONE 6

Situazione economico-finanziaria:

6.1 ATTIVO

L'attivo patrimoniale al 31.12.2023, dell'importo complessivo di € 3.627.625,01 a confronto con la situazione al 31.12.2022 è articolato come segue:

IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31.12.2023	31.12.2022
Software	€ 5.569,30	€ 6.017,04
Altre spese pluriennali		
Manutenzioni Pluriennali impianti	<u>€ 4.039,68</u>	<u>€ 5.257,60</u>
TOTALE	€ 9.608,98	€ 11.274,64
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.634.817,20	€ 2.697.888,57
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.644.426,18	€ <u>2.709.163,21</u>

Per il dettaglio si rimanda alla Sezione 2, paragrafo 2.3.

ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE

Le rimanenze finali 2023 hanno avuto la seguente evoluzione rispetto alle rimanenze iniziali al 31.12.2022

	2023	2022
Saponi, Detersivi e Disinfettanti	€ 1.993,62	€ 2.826,20
Medicinali	€ 8.402,98	€ 8.616,19
Materiale igienico Incontinenti	€ 3.081,21	€ 811,13
Materiale sanitario	€ 1.558,24	€ 1.524,33
Totale	<u>€ 15.036,05</u>	<u>€ 13.777,85</u>
CREDITI	€ 92.809,69	€ 95.222,50

Per il dettaglio si rimanda alla voce Clienti e crediti del punto 3.3.1. del paragrafo 3.3. della Sezione 3

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Depositi vincolati	€ 400.000,00	
Banca Credito Valtellinese		€ 682.676,43
Banca Popolare di Sondrio	€ 462.273,62	
Cassa	€ 228,86	€ 175,61

TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	€ 862.502,48	€ 682.852,04
-------------------------------------	---------------------	---------------------

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 970.348,22	€ 791.852,39
---------------------------------	---------------------	---------------------

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Ratei attivi diversi	€ 2.906,34	
Risconti attivi diversi	€ <u>9.944,27</u>	€ <u>9.944,27</u>
Totale ratei e risconti attivi	€ 12.850,61	€ 9.944,27

TOTALE ATTIVO	€ 3.627.625,01	€ 3.510.959,87
----------------------	-----------------------	-----------------------

6.2. PASSIVO**PATRIMONIO NETTO**

L'esercizio 2023 ha chiuso con un utile al netto delle imposte di € 144,809,12.

Il patrimonio Netto al 31.12.2023, ammonta complessivamente a € 2.531.829,52 di cui patrimonio netto di trasformazione € 881.498,09, contributi in conto capitale, € 607.597,87, riserve istituzionali € 897.923,45, utile di esercizio 2023 € 144.809,12 come risulta dal seguente prospetto:

	31.12.2023	31.12.2022	
Patrimonio Netto	881.498,08	881.498,08	
Contributi in conto capitale	607.597,87.	609.284,75	
Totale capitale	1.489.095,95	1.490.782,83	
Riserve istituzionali	897.923,45.	841.014,38	
Differenza arrotondamento all'euro	1,00	2,00	
Utile di Esercizio 2023 - 2022	144.809,12	56.909,07	
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.531.829,52	2.388.708,21	

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

FONDI PER RISCHI E ONERI

	31.12. 2023	31.12.2022
Debiti V/personale anni precedenti	€ 24.146,46	€ 24.765,46
Debiti contributivi anni precedenti	€ 3.835,89	€ 3.835,89
TOTALE	€ 27.982,35	€ 28.601,35

Le somme accantonate a fondo rischi e oneri sono interamente destinate alla copertura di maggiori oneri e contributi derivanti dal rinnovo del CCNL del personale dipendente.

	31.12.2023	31.12.2022
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 210.987,91	€ 197.009,13
TOTALE DEBITI	€ 602.292,90	€ 636.264,42

Per il dettaglio dei debiti si rimanda alle voci:

- 3.3.2, paragrafo 3.3 - Sezione 3: debiti verso Fornitori e Debiti diversi;
- paragrafo 4.2 - Sezione 4: debiti verso istituti previdenziali e verso l' erario;

- paragrafo 4.5 - Sezione 4: Debiti verso Istituti Mutuanti per quote capitale mutui ancora da rimborsare,

	31.12.2023	31.12.2022
RATEI E RISCONTI		
Ratei Passivi	€ 8,806,36	€ 8.613,12
Risconti passivi diversi	€ 245.727,08	€ 251.765,57
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	€ 254.533,44	€ 260.378,69

I risconti passivi, riguardano contributi in conto capitale concessi per i quali vengono azzerate ogni anno, fino a esaurimento, le relative quote di ammortamento.

	31.12.2023	31.12.2022
TOTALE PASSIVO	€ 3.627.626,12	€ 3.510.961,87

6.2 SITUAZIONE ECONOMICA

A formare il valore della produzione di € 2.251.427,67, di cui € 2.158.095,15 relativi all'attività caratteristica ed € 93.332,52 altri ricavi, concorrono i seguenti ricavi

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

	2023	2022
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		
<i>Rette da privati</i>	1.190.766,34	1.114.812,73
<i>Tariffe Regione Lombardia</i>	967.353,33	984.138,80
Abbuoni e omaggi	-24,52	-109
RICAVI GESTIONE CARATTERISTICA	2.158.095,15	2.098.842,53
<i>Contributi c/esercizio</i>	6.038,49	6.038,48
Contributi Diversi	6038,49	6.038,48
Oblazioni	4.054,91	10.298,62
Introiti diversi	6.241,77	5.400,31
<i>Recupero utilizzazione aree</i>	400,00	7.800,00
<i>Sopravvenienze attive</i>	76.595,25	40.247,68
Arrotondamento attivi	0,10	
Arrotondamento euro	2,00	
Totale ricavi e proventi diversi	87.294,03	63.746,61
ALTRI RICAVI E PROVENTI	93.332,52	69.785,09
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.251.427,67	2.168.627,62

COSTO DELLA PRODUZIONE**MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI**

La Fondazione, nel 2023 ha sostenuto costi per acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per un totale di € 161.151,16 superiore di € 11.239,62 rispetto al 2022

31.12.2023

31.12.2022

Totale materie prime, sussidiarie e di consumo	161.151,16	149.911,54
------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Per il dettaglio si rimanda alla Sezione 3. paragrafo 3.3 alle voci:

3.3.1 : Fornitori;

3.3.1.1. : Costi per l'acquisto di materiali.

SPESE PER SERVIZI

La voce accorpa la generalità delle prestazioni di servizio appaltate a terzi.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

La Fondazione, nel 2023 ha sostenuto costi per servizi per un totale di € 1.588.136,58 , superiore di € 48.537,32 rispetto al 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Totale spese per servizi	1.588.136,58	1.539.599,26

Per il dettaglio si rimanda alla Sezione 3. paragrafo 3.3 alle voci:

3.3.1 : Fornitori;

3.3.1.2: Costi per l'acquisto di materiali

SPESE PER IL PERSONALE DIPENDENTE

In questa categoria di costi sono compresi tutti gli oneri sostenuti dalla Fondazione per i dipendenti al 31.12.2022, ovvero: salari e stipendi, contributi previdenziali ed assistenziali INPS e INPDAP, premi INAIL, accantonamento al fondo T. F. R., ferie non godute, premio di produttività.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Sezione 4. Paragrafi 4.1., 4.2 e 4.3.

SALARI E STIPENDI	31.12.2023	31.12.2022
Stipendi personale	163.474,26	€ 187.179,24
Retribuzione segretario in convenzione	16.237,74	€ 14.700,00
Totale salari e stipendi	<u>€ 179.712,00</u>	<u>€ 201.879,24</u>
ONERI SOCIALI PERSONALE		
Contributi INPS	12.895,74	€ 13.365,71
Contributi INAIL personale dipendente	1.383,71	€ 1.383,03
Contributi INPS EX INPDAP	35.936,36	€ 39.686,80
Totale oneri sociali personale	50.215,81	<u>€ 54.435,54</u>
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
Quota accantonamento TFR dipendenti	13.600,56	€ 31.495,34
Totale accantonamento T.F.R.	13.600,56	<u>€ 31.495,34</u>
ALTRI COSTI PERSONALE		
Accantonamento per fondo incentivante	19.136,07	€ 19.755,07
Altri costi di personale		€ 800,72
Totale Altri costi del Personale	<u>19.136,07</u>	<u>€ 20.555,79</u>
TOTALE SPESE PERSONALE DIPENDENTE	<u>€ 262.664,44</u>	<u>€ 308.365,91</u>

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	31.12.2023	31.12.2022
Ammortamento software	€ 1.179,74	€ 1.312,24
Ammortamento oneri pluriennali		
Ammortamento manut. impianti		€ 1.217,92
Totale ammort. immobilizzazioni immateriali	<u>€ 1.179,74</u>	<u>€ 2.530,16</u>

AMMORTAMENTO BENI MATERIALI	31.12.2023	31.12.2022
Amm.to fabbricati istituzionali	48.282,86	48.188,20
Amm.to impianti generici	10.068,63	10.068,63
Amm.to attrezzatura sanitaria	9.390,97	7.704,66
Amm.to attrezzatura specifica	2.630,53	2.809,63
Amm.to attrezzatura lavanderia	337,20	418,20
Amm.to sistema informatico		1.217,03
Amm.to manutenzione impianti	1.217,92	
Amm.to mobili ed arredi	10.199,63	10.221,06
Amm.to macchine d'uff. ordinarie	561,20	105,60
Amm.to tende per interni	240,63	240,63
Amm.to tende per esterni	1.255,30	3.437,50
Amm.to attrezzatura cucina	3.174,37	3.710,45
Amm.to impianti di sollevamento	2.964,00	2.964,00
Amm.to impianti telefonici	1.457,41	1.457,71
Totale ammortamento beni materiali	<u>91.780,65</u>	<u>92.543,30</u>
TOTALE AMMORTAMENTI	<u>92.960,39</u>	<u>95.073,16</u>

Gli ammortamenti relativi ai beni strumentali finanziati con contributi in conto capitale sono stati stornati mediante riduzione per pari importo dalle rispettive fonti di finanziamento

VARIAZIONE RIMANENZE

La variazione positiva delle rimanenze di € 1.258,20 è pari alla somma algebrica tra le rimanenze iniziali di € 13.777,85. e le rimanenze finali di € 15.036,05:

	31.12.2023	31.12.2022
Variazione rimanenze	<u>€ 1.258,20</u>	<u>- € 950,33</u>

Per il dettaglio relativo alla composizione delle rimanenze si rimanda alla voce Rimanenza – Attivo circolante

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Oneri finanziari

L'importo di € 7.930,76 relativo agli oneri finanziari è così configurato:

Interessi Passivi mutuo Credito Valtellinese	3.749,18	4.161,91
Interessi Passivi mutuo Cassa DD.PP.	4.181,58	4.301,61
Altri interessi passivi		
INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	7.930,76	8.463,53

Somma algebrica proventi e oneri finanziari **€ 10.102,97** **€ 3.504,77****RISULTATO DI ESERCIZIO**

	2023	2022
Risultato di esercizio	€ 148.795,52	€ 62.277,07
Differenze per arrotondamenti	- € 1,40	
Risultato prima delle imposte	€ 148.794,12	€ 62.277,07
Imposte e tasse dell'esercizio	- € <u>3.985,00</u>	- € <u>5.368,00</u>
Utile di esercizio	<u>€ 144.810,12</u>	<u>€ 56.909,07</u>

SEZIONE 7**Altre informazioni:****Consiglio di amministrazione:**

Durante il 2023 sono stati indetti n. 3 Consigli di Amministrazione nei quali sono stati discussi i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

Consiglio del 05.05.23

- Approvazione verbale seduta del 23.12.2022
- Approvazione Bilancio al 31.12.2022
- Approvazione Bilancio Sociale 2022
- Ratifica Decreto n.1/2023 del Presidente di approvazione Documento Organizzativo

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Consiglio del 11.08.23

- Approvazione verbale seduta del 05.05.2023
- Analisi del Bilancio con dati al 30.06.2023
- Analisi preventivo terrazzi e tinteggiatura camere
- Acquisizione Servizio di Tesoreria da parte della Banca Popolare di Sondrio
- Valutazione preventivi per affidamento pratica riferita alla “vulnerabilità sismica”
- Situazione medici con relativa convenzione Dottoressa Negri Silvia

Consiglio del 06.12.23

- Approvazione Verbale seduta del 11.08.2023
- Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2024 e Nota Integrativa
- Proposta “Ecobonus 110% “ per lavori di ristrutturazione della parte storica e ristrutturazione e ampliamento Ex Casa Alloggio/Mensa
- Affidamento incarichi per l’assistenza medica agli ospiti per l’anno 2024, approvazione bozza di convenzione
- Rinnovo incarico Dottoressa Mottarelli Vanna.

SEZIONE 8

Monitoraggio svolto dall’organo di controllo economico e dall’organismo di vigilanza (modalità di effettuazione ed esiti):

L’organo di controllo economico, incaricato, in conformità all’art. 31 del d.lgs. 117/2017 e s.m., nell’anno 2023, con la relazione ex art. 14 del d.lgs. 39/2010, ha espresso un positivo giudizio sul bilancio composto da stato patrimoniale e rendiconto gestionale.

L’organismo di vigilanza, preposto ex D.Lgs. 231/01 alla vigilanza sul funzionamento e sull’osservanza del modello organizzativo e del codice etico adottati dalla Fondazione ai sensi dell’articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300 e a curarne, ove necessario, i relativi aggiornamenti , nel corso del 2022:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuero (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- ha verificato - durante gli accessi presso la struttura - gli aspetti relativi all'adozione delle misure organizzative finalizzate al rispetto degli standard di accreditamento e di appropriatezza richiesti dalle D.G.R. 256 e 1765/14;
- ha ricevuto dal RSPP le informazioni relative allo stato degli adempimenti in tema di salute e sicurezza sul lavoro e ha partecipato alla riunione periodica per la sicurezza ex art. 35 del D.Lgs. 81/2008;
- ha condotto le verifiche previste dalle deliberazioni ANAC n. 1134/2017 e 201/2002 sull'assolvimento degli obblighi di trasparenza e pubblicazione dei dati sul sito aziendale.

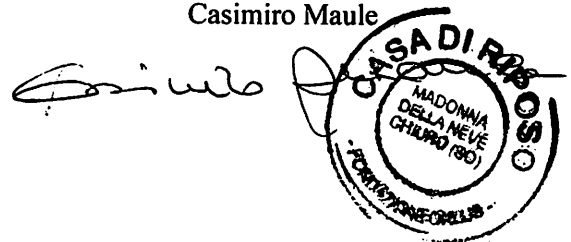
Nel corso del 2023 non sono giunte all'Organismo di Vigilanza segnalazioni rilevanti ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui ha dato atto nella relazione annuale trasmessa alla Fondazione a mezzo PEC in data 28/02/2024.

Il sottoscritto legale rappresentante della Fondazione Madonna della Neve Onlus dichiara sotto la propria responsabilità che le risultanze economiche e patrimoniali di cui al sopra esteso Bilancio Sociale sono conformi alle scritture contabili e che le informazioni in esso contenute relative all'attività sociale svolta dalla Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve sono veritiere.

Chiuero, 26 aprile 2024

IL PRESIDENTE

Casimiro Maule



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Casimiro Maule'. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text 'CASA DI RIPOSO' at the top, 'MADONNA DELLA NEVE' in the center, and 'CHIUIERO (SO)' at the bottom. There is also a small logo or symbol on the right side of the stamp.

SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. The purpose of this document is to provide information regarding the security of the system.

2. The information contained herein is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

3. This information is intended for the use of authorized personnel only.

4. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.

5. This information is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.

6. This information is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.

7. The information contained herein is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.

8. This information is intended for the use of authorized personnel only.

9. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.

10. This information is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.

11. This information is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.

12. This information is to be controlled and disseminated in accordance with the security policy of the organization.



[Handwritten signature]