

**FONDAZIONE CASA DI RIPOSO**  
**“MADONNA DELLA NEVE” ONLUS**  
**CHIURO**

**CARTA DEI SERVIZI**

**INTEGRAZIONE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE**  
**GENNAIO 2025**



Largo Don Ambrogio Redaelli n. 3 23030 CHIURO (SO)  
Tel 0342/484100 - 482198 Fax 0342/489598  
e-mail [ufficio@casadiriposochiuro.191.it](mailto:ufficio@casadiriposochiuro.191.it)  
pec [madonnadellaneve@legalmail.it](mailto:madonnadellaneve@legalmail.it)

Sistema Sanitario  Regione  
Lombardia



La Casa di riposo "Madonna della Neve" sarà oggetto di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico. La durata dei lavori è prevista in 18 mesi continuativi. Orientativamente i lavori dovrebbero essere realizzati entro il 31 dicembre 2025.

Nella prima fase di lavoro relativa alla parte esterna dell'edificio gli ospiti non verranno spostati dal loro luogo di cura e di conseguenza verranno assicurate le normali modalità di assistenza nonché le dotazioni di sicurezza e di igiene previste per le camere e per i servizi igienici.

Le aree di intervento esterne saranno delimitate per evitare contatti con il cantiere; durante tutta la durata del cantiere viene garantita la possibilità di utilizzo delle vie di fuga esistenti in quanto non saranno precluse. La limitazione di polveri, rumori e la proiezione o caduta di oggetti dall'alto, sarà curata dalle imprese mediante opportuni accorgimenti.

Vige una costante collaborazione tra L'Ente Gestore, il Coordinatore della Sicurezza, la direzione lavori e la ditta esecutrice al fine di coordinare preventivamente lavorazioni di maggiore impatto che potrebbero generare di volta in volta la necessità di creare percorsi temporanei e/o, ad esempio, la limitazione occasionale all'accesso al giardino.

Tutti gli accessi utilizzati dal personale della Casa di Riposo, dai pazienti, dai visitatori o da terzi quali fornitori, oltre che dalle maestranze delle ditte, saranno messi in sicurezza mediante appositi apprestamenti con lo scopo di limitare eventuali interferenze.

Il lavoro all'interno della struttura verrà svolto partendo da metà nucleo al piano rialzato, nello specifico lato Tirano denominato 0B successivamente si lavorerà in verticale salendo al primo e poi al secondo. Nella seconda fase si lavorerà su metà nucleo lato Sondrio sempre partendo dal piano rialzato per poi salire.

Gli ospiti che risiedono nella parte di nucleo dove verranno fatti i lavori dovranno spostarsi di camera. A tal proposito sono stati creati posti letto aggiuntivi nella struttura: n. 6 posti letto in palestra con annessi 2 bagni. Al 1° e al 2° piano è stato posizionato un terzo letto in camera doppia in quanto la misura della stessa lo permetteva.

Al 1° piano è stato posizionato un secondo letto in una camera singola in quanto la misura della stessa lo permetteva. Al primo piano vi è la camera di sollievo con n. 1 posto letto.

Al piano rialzato e al 2° piano sono presenti 2 locali adibiti a camera utilizzati durante la pandemia. Successivamente al primo intervento sul nucleo 0B, rientrati in possesso dello stesso verranno eliminati gli spogliatoi per creare n. 4 posti letto da utilizzare nel corso dei lavori mentre gli spogliatoi saranno posizionati provvisoriamente in locali accessori esistenti al piano seminterrato.

E' stato aumentato il monte ore giornaliero del servizio assistenziale così da mantenere e garantire l'assistenza corretta.

Durante l'assemblea dei parenti tenutasi presso la struttura il giorno 12 settembre 2024 sono stati illustrati i lavori e successivamente è stata mandata una mail ai parenti per l'inizio dei lavori interni comunicando la possibilità di spostamenti degli ospiti.

Per quanto riguarda le visite da parte di parenti ed esterni non sono cambiate le modalità. Ogni qual volta dovesse esserci una modifica verrà comunicata mezzo mail ai parenti.