

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuvo (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

BILANCIO SOCIALE 2024

PREMESSO

La legge 6 giugno 2016, n. 106, «Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale», ha assoggettato gli enti del Terzo settore a obblighi di trasparenza e di informazione anche attraverso forme di pubblicità dei bilanci.

Il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (codice del Terzo settore), attuativo della Legge n.106/2016, stabilisce che gli enti del Terzo settore con ricavi superiori a 1 milione di euro devono depositare presso il registro unico nazionale del Terzo settore, e pubblicare nel proprio sito internet, il bilancio sociale redatto secondo linee guida adottate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, tenendo conto, tra gli altri elementi, della natura dell'attività esercitata e delle dimensioni dell'ente, anche ai fini della valutazione dell'impatto sociale delle attività svolte» e che, in ogni caso, gli enti del terzo settore, a prescindere dai limiti della dimensione, sono tenuti a rendere pubblico il Bilancio sociale.

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 9 agosto 2019, n. 186, ha adottato le Linee guida per la redazione del bilancio sociale, atto attraverso il quale gli enti del terzo settore devono rendicontare le loro attività dal punto di vista sociale.

Gli enti ex IPAB, categoria a cui appartiene la Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D. Lgs. 117/2017, possono iscriversi al RUNTS anche in presenza di nomine pubbliche dei membri dei propri organi amministrativi, non costituendo tale circostanza presupposto di controllo pubblico.

La Fondazione Madonna della Neve, codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149, con sede in Chiuvo (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3, trasformatasi in data 03 luglio 2020 in Ente del terzo settore con atto a rogito notaio Cottica, rep. n.5945/4471, potrà iscriversi nel Registro Unico degli Enti del Terzo Settore (RUNTS) solamente dopo che la Commissione europea esprimerà definitivamente ex art. 101 CTS parere in merito alle disposizioni fiscali, applicabili alle Fondazioni Onlus ex II.PP.A.B., gestori di strutture residenziali per anziani o disabili che non corrispondono alcun compenso agli amministratori.

Si rileva, a tale proposito, che la Commissione Europea, con "comfort letter" COMP.H.5/GM/np-(2025)3428552, dopo avere preso atto del carattere variegato del Terzo settore in Italia e del fatto che gli enti del Terzo settore sono tenuti a non distribuire i proventi realizzati, destinandoli allo svolgimento delle attività di interesse generale, ha ritenuto ammissibile l'applicazione di criteri di tassazione diversi da quelli previsti per il mercato, dando per scontato che le regole fiscali italiane applicabili agli Enti del terzo settore, non costituiscono aiuto di stato ai sensi dell'art. 107 paragrafo 1 del trattato sul funzionamento dell'unione europea.

Le nuove disposizioni in materia fiscale che entreranno in vigore per gli enti del terzo settore dal 1° gennaio 2026, periodo d'imposta successivo a quello in cui verrà emessa l'autorizzazione europea riguardano:

- art. 79, comma 2-bis D. Lgs. 117/2017: criteri idonei a stabilire quando una attività di interesse generale

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

è svolta con modalità non commerciale (gli enti non commerciali che svolgono attività di interesse generale dietro corrispettivo non sono soggetti ad alcuna forma di imposizione diretta nemmeno nel caso in cui i relativi utili di esercizio superassero il 6%);

- artt. 80 e 86 D. Lgs. 117/2017: regimi forfettari di tassazione per cui è prevista la possibilità di godere di una misura di favore (sia ai fini Iva che Ires) per le Associazioni di promozione sociale (Aps) e le Organizzazioni di volontariato (Odv), con entrate inferiori a 130.000 euro;
- l'art. 18 D.Lgs. n. 112/2017: defiscalizzazione degli utili delle imprese sociali destinati allo svolgimento dell'attività statutaria o a incremento del patrimonio.

Restano ancora da definire le seguenti disposizioni:

- art. 77 D.Lgs. 117/2017 : titoli di solidarietà (social bonus), che consentono agli istituti bancari di raccogliere capitale presso il pubblico da destinare al finanziamento dei progetti sociali degli ETS;
- art. 18 D.lgs n. 112/2017: possibilità di portare in detrazione fiscale (o in deduzione) parte dell'investimento operato in favore delle imprese sociali.

Con l'entrata in vigore a far tempo dal 01 gennaio 2026 del regime fiscale degli enti del Terzo settore e delle imprese sociali verranno abrogati gli articoli da 10 a 29 del D. Lgs. 460/1997 e verrà definitivamente soppressa l'anagrafe delle Onlus.

Le Onlus che, come la Fondazione Madonna della Neve (che a seguito di comunicazione dell'Agenzia Entrate non può più utilizzare tale acronimo) gestiscono strutture sociosanitarie dovranno entro tale data, valutare se acquisire la qualifica di ETS ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 117/2017 o di Impresa sociale ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 112/2017.

E' necessario, prima di prendere una decisione in tale senso, attendere sia la conclusione dell'iter da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali che i primi orientamenti dell'Agenzia Entrate in ordine alle problematiche di natura fiscale.

FINALITA' E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

Il Bilancio sociale è il processo di rendicontazione con il quale si realizza attraverso la comunicazione agli stakeholder il quadro complessivo delle attività, dei risultati e delle conseguenze derivanti dalle scelte gestionali che funga da base informativa ai fini della riflessione da parte della collettività circa l'identità e l'operato della Fondazione.

In particolare, il Bilancio sociale, da redigersi in conformità delle linee guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è lo strumento con il quale vengono:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- rendicontati i comportamenti e i risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte dagli enti del terzo settore, al fine di offrire un'informazione strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati che, diversamente, non sarebbe ottenibile a mezzo della sola informazione economica;

- comunicati gli esiti del monitoraggio svolto dagli organi di controllo sulla osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

- messi a disposizione degli associati, dei lavoratori e dei terzi, pubbliche amministrazioni comprese, elementi informativi in ordine all'operato degli enti del terzo settore, all'operato dei loro amministratori, ai risultati conseguiti nel tempo.

Il Bilancio Sociale che secondo lo schema disposto dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali deve essere suddiviso in 8 sezioni, deve contenere informazioni rilevanti ai fini della comprensione della situazione e dell'andamento dell'ente e dei relativi impatti economici, sociali e ambientali e deve:

- essere improntato a principi di trasparenza al fine di rendere chiaro il procedimento logico seguito per rilevare e classificare le informazioni;
- rappresentare le informazioni in maniera completa e imparziale, indipendente da interessi di parte;
- riguardare le attività, i risultati sociali, gli aspetti positivi e negativi della gestione relativi all'anno di riferimento;
- rendere possibile il confronto nel tempo (dei cambiamenti intervenuti nell'ente) e nello spazio (tenendo conto della presenza di altre organizzazioni con caratteristiche simili o operanti in analogo settore);
- esporre le informazioni in maniera chiara e comprensibile;
- riportare i dati in maniera oggettiva, senza sovrastimare i dati positivi, sottostimare i dati negativi e i rischi connessi, né dare prematuramente come certi gli effetti incerti;
- attestare la veridicità delle informazioni e dei dati utilizzati e dare atto della relativa conformità alle linee guida ministeriali;
- garantire la qualità del processo in completa autonomia e indipendenza di giudizio;
- esaminare e valutare, eventualmente con separato allegato, i giudizi e commenti di terzi interessati;
- contenere quale obiettivo minimo, le informazioni, suddivise in sezioni, in conformità delle linee guida ministeriali, illustrando in caso di omessa compilazione di una o più sezioni, i motivi di mancata esposizione delle relative informazioni.

SEZIONE 1

Standard di rendicontazione

1.1. Parametri di assistenza

- La Fondazione, nel rispetto degli standard regionali di accreditamento e appropriatezza vigenti, ha garantito, in media, per ciascun ospite un tempo settimanale di assistenza di n.1047 minuti, superiore ai parametri minimi di n. 901 minuti settimanali per paziente stabiliti dalla Regione Lombardia.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- La Fondazione durante l'esecuzione degli interventi antisismici e di efficientamento energetico di cui al paragrafo 2.3, ha aumentato il monte ore giornaliero del servizio assistenziale, in modo tale da mantenere e garantire l'assistenza corretta.

1.2 Criteri di determinazione delle rette e delle attività relative a prestazioni di servizi accessori

La Fondazione, da sempre, segue una politica finalizzata, a un tempo, a realizzare economie di gestione e a migliorare l'efficienza e l'efficacia dei servizi resi all'utenza.

Le rette comprensive delle indennità di accompagnamento e i corrispettivi per le prestazioni di servizi a essi connessi, attualmente applicate dalla Fondazione sono le seguenti.

CAMERA DOPPIA: 1700 €

CAMERA SINGOLA: 1920 €

Gli ospiti vengono classificati attraverso il SOSIA in otto classi (dalla 1 alla 8) in base alla compromissione fisica e cognitiva, per ciascuna delle quali vengono corrisposti contributi giornalieri diversificati da parte della Regione Lombardia.

Continuano ad applicarsi ai fini fiscali i criteri di tassazione delle ONLUS. fino all'entrata a pieno regime dell'iscrizione degli Enti del Terzo Settore al RUNTS e alla conseguente emanazione di specifiche disposizioni al riguardo del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia Entrate.

La Fondazione, in base alla normativa fiscale tuttora in vigore, non è soggetta a tassazione ai fini IRES, eccezione fatta per le attività connesse che rivestono la caratteristica di attività commerciale ed è esente dalle imposte sugli immobili utilizzati per l'attività istituzionale.

La Regione Lombardia, inoltre, ha esonerato le ONLUS (ora E.T.S. di diritto) dal pagamento dell'IRAP.

La Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve, rientra, con decorrenza 2012, tra i soggetti esonerati ex art. 7, comma 1, Lett. i, del D.Lgs n. 504 del 1992, anche dall'IMU e della ex TASI, sia sotto il profilo soggettivo, per espresso riconoscimento del Ministero delle Finanze (cfr. paragrafo 4.2 istruzioni ministeriali per la presentazione delle Dichiarazioni IMU 2012 e seguenti: *"le ex IPAB privatizzate (a seguito, da ultimo, al D.lgs. 4 maggio 2001, n.207)"* e *"gli enti che acquisiscono la qualifica fiscale di Onlus (D.lgs 4 dicembre 1997, n. 460)"*, sia sotto il profilo oggettivo (ente accreditato da Regione Lombardia allo svolgimento di attività socio sanitarie e assistenziali).

L'attività istituzionale svolta dalla Fondazione, al fine di beneficiare dell'esonero delle imposte, deve, ex lege, essere finanziata con proventi del patrimonio, lasciti, donazioni.

L'Agenzia delle Entrate, in deroga a quanto sopra, ha definito per le case di riposo con propria circolare la linea di demarcazione tra l'attività istituzionale e le attività connesse in base alla retta che rimane a carico degli ospiti.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

L'attività ai sensi di tale circolare, viene considerata istituzionale se sull'ospite grava una retta inferiore al 50% del costo complessivo del servizio, dedotti la quota a carico del Servizio Sanitario, le eventuali integrazioni rette corrisposte da enti e l'assegno di accompagnamento.

Nel caso in cui dal predetto conteggio risulta che l'ospite ha corrisposto una retta superiore al 50% del costo del servizio, l'intera retta (comprese le integrazioni da Enti e la quota a carico del Servizio Sanitario) è considerata attività connessa e, come tale, è soggetta a tassazione.

Le rette di ricovero applicate dalla Fondazione, al netto delle indennità di accompagnamento che costituiscono una loro rilevante componente, sono di gran lunga inferiori al 50% dei costi.

I costi 2024, ai fini della determinazione del reddito o perdita rilevanti ai fini delle imposte sui redditi, una volta definito il Bilancio, vengono ripartiti in percentuale tra costi afferenti l'attività istituzionale e costi deducibili ai fini fiscali imputabili alle attività connesse.

I requisiti di cui sopra, vengono meno, sia quando le attività connesse superano il 66% dei costi, sia quando le medesime superano le attività istituzionali, presupposti entrambi che per la Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve non si sono mai verificati.

SEZIONE 2

Informazioni generali sull'ente

2.1. Origini ed evoluzione nel tempo della Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve ONLUS

La Fondazione, in origine denominata "CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE", soggiaceva alla disciplina delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (I.I.P.A.B.).

L'Ente è stato fondato in virtù della volontà dei fondatori di dare ricovero alle persone più bisognose di assistenza ed è stato eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 782 del 14/08/1964. La Casa di Riposo "per vecchi inabili al lavoro" venne fondata da Don Ambrogio Redaelli, prevosto di Chiuro, nel 1950 ed entrò in funzione il 5 novembre nei locali dell'appartamento del teologo, in piazza Maurizio Quadrio.

Il 16 ottobre 1955 fu trasferita nella casa "Tenni" al Putesel.

Le esigenze di assistenza crescevano e ben presto anche la nuova sede si rivelò insufficiente.

L'iter per la costruzione della "nuova" Casa di Riposo ebbe il via grazie all'interessamento dell'On. Ezio Vanoni.

L'E.C.A. e il B.I.M. contribuirono in parte rilevante al finanziamento dell'opera, soprattutto con mutui accesi dalla sensibilità dell'amministrazione comunale."

Il progetto della Casa di Riposo, a opera dell'Ing. Tirinzoni, prevedeva una spesa complessiva di 75 milioni di lire.

La cittadinanza contribuì con numerose elargizioni, sia alla realizzazione della nuova sede che all'allestimento dell'arredo.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Nel settembre 1964 è stato emesso il decreto Presidenziale di erezione della Casa di Riposo in Ente Morale e approvato lo "Statuto".

Nel 1964 si è insediato il nuovo "Consiglio" e il 20 novembre 1966 c'è stata l'inaugurazione.

Nel 1997 la Casa venne completamente ristrutturata e ampliata. Il 04 giugno 1998 c'è stata l'inaugurazione.

2.2 Trasformazione della Casa di Riposo Madonna della Neve in Fondazione Onlus

La Fondazione Madonna della Neve, codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149, con sede in Chiuro (SO) - L. go Don A. Redaelli n. 3, è nata per trasformazione dell'I.P.A.B. Casa di Riposo Madonna della Neve, a seguito della legge della Regione Lombardia n. 1 del 13 febbraio 2003 "Riordino della disciplina delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza operanti in Lombardia".

La trasformazione in Fondazione Onlus è stata autorizzata con provvedimento regionale n.VII/16568 del 27.02.2004 con il quale l'ente è stato ricondotto al regime giuridico di diritto privato di cui agli articoli 14 e seguenti del codice civile, ai sensi della L.R. n. 1/2003.

A seguito del suddetto provvedimento regionale di privatizzazione l'ente è una fondazione privata disciplinata dagli articoli 14 e seguenti del codice civile, a prevalente controllo pubblico essendo demandata al Comune di Chiuro la nomina di quattro componenti su cinque del Consiglio di Amministrazione.

La trasformazione ha comportato il passaggio dal regime di contabilità finanziaria, tipico delle II.PP.A.B., alla contabilità economico-patrimoniale, con disaggregazione delle varie componenti dei singoli capitoli di entrata (accertamenti, riscossioni, residui attivi, ecc.) e di spesa (impegni, pagamenti e residui passivi) e conseguente catalogazione, a seconda della loro natura, dei residui attivi in crediti verso clienti, per fatture emesse e da emettere, crediti diversi, ratei attivi e dei residui passivi in debiti verso fornitori per fatture emesse e fatture da ricevere, debiti verso erario, verso istituti previdenziali assistenziali, debiti diversi,, ratei passivi, ecc..

I residui di stanziamento, a suo tempo eliminati in quanto difformi dai principi informativi del bilancio civilistico, sono confluiti nel patrimonio netto iniziale di trasformazione.

2.3 Struttura dell'edificio e delle aree attrezzate di pertinenza

La Casa di Riposo Madonna della Neve, dispone di n 60 posti letto, più 1 posto letto (camera di sollievo), di cui attualmente occupati 60.

La struttura consta dei seguenti locali e spazi attrezzati:

CAMERE DI DEGENZA: n.11 al primo piano più 1 camera di sollievo, n.11 al secondo piano, n.11 al piano rialzato;

SOGGIORNI: n.1 al piano rialzato, n.1 al primo piano e n. 1 al secondo piano;

Al piano seminterrato: uffici amministrativi, cucina attrezzata, lavanderia, guardaroba, ambulatori, locale parrucchiere, palestra, sala polifunzionale.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

La Fondazione ha completato gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento della Casa di Riposo e delle relative aree esterne di pertinenza consistenti in:

- diversa allocazione dell'ingresso al pubblico con realizzazione di ascensore esterno per l'accesso ai locali occupati dagli ospiti;
- realizzazione di un ampio giardino attrezzato e di soggiorni con vista panoramica su di esso;
- realizzazione sala riunioni/sala polifunzionale al piano terra;

Tali interventi hanno comportato una spesa complessiva di € 944.521,74, di cui € 117.420,53 per la realizzazione del giardino attrezzato, finanziata come segue:

Riserve istituzionali	€ 434.521,74
Contributo Pro Valtellina	€ 170.000,00
Contributo Comunità Montana	€ 70.000,00
Credito Valtellinese	€ 10.000,00
BIM dell'Adda	€ 10.000,00
Mutuo Credito Valtellinese (1)	<u>€ 250.000,00</u>
TOTALE	<u>€ 944.521,74</u>

(1) da rimborsare in n 60 rate trimestrali al tasso di interesse 2,97% dell'importo di € 5.102,88 ciascuna

Interventi 110% ecobonus e sismabonus

La Fondazione a seguito della riapertura dei termini per consentire alle ONLUS di beneficiare di Sisma e Ecobonus, ha presentato al comune di Chiuro una pratica avente per oggetto "Cilas Superbonus e Sismabonus" e relativa integrazione, finalizzata alla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e interventi strutturali (art. 119 D.L. 32/2020 e smi)" sul fabbricato censito al C.F. al foglio 27, mappale 94 consistente nei seguenti interventi strutturali

o **Interventi sisma bonus 110%**

- creazione di una nuova "pelle" su quasi tutte le facciate del fabbricato utilizzando un Blocco cassero con funzione sia statica che energetica ancorato alle pareti perimetrali esistenti in modo da realizzare una struttura indipendente in grado di resistere alle sollecitazioni sismiche;
- realizzazione di un volume tecnico contenente un nuovo monta lettighe.

o **Interventi Ecobonus 110%**

a) **Interventi trainanti**

- isolamento a cappotto integrato nel blocco cassero tramite pannelli sulla parte esterna idoneo a garantire i requisiti imposti dalla normativa fiscale e regionale;
- realizzazione di contro pareti in cartongesso con interposta lana minerale per migliorarne la resistenza termica;

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- sostituzione del generatore di calore esistente per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, con un sistema ibrido composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione.

b) Interventi trainati

- sostituzione serramenti esistenti con serramenti in alluminio con vetrocamera aventi caratteristiche prestazionali minime per garantire i requisiti previsti dalla normativa vigente;
- installazione di elementi prefabbricati tipo monoblocco che consentano una efficace correzione del ponte termico;
- sostituzione tapparelle in plastica con posa di frangisole con lamelle di alluminio verniciate a polvere in modo da permettere di regolare la quantità di luce e calore proveniente dall'esterno per evitare surriscaldamenti nel periodo estivo;
- installazione di pannelli fotovoltaici in copertura con una potenza di circa 110 kwp e di batterie di accumulo per ottimizzare la disponibilità di corrente in tutte le fasce del giorno;

Gli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dovrebbero essere completati entro il 31 dicembre 2025.

Nella prima fase di lavoro relativa alla parte esterna dell'edificio gli ospiti non verranno spostati dal loro luogo di cura e, di conseguenza, verranno assicurate le normali modalità di assistenza nonché le dotazioni di sicurezza e di igiene previste per le camere e per i servizi igienici.

Il lavoro all'interno della struttura, nella prima fase, verrà svolto partendo da metà nucleo al piano rialzato lato Tirano e nella seconda fase si continuerà su metà nucleo lato Sondrio, sempre partendo dal piano rialzato per poi salire.

Gli ospiti che risiedono nella parte di nucleo interessato all'esecuzione dei lavori dovranno trasferirsi di camera.

Sono stati creati, a tale fine, i seguenti posti letto aggiuntivi :

- n. 6 posti letto in palestra con annessi 2 bagni;
- al 1° e al 2° piano è stato posizionato un terzo letto in camera doppia;
- al 1° piano sono stati posizionati un secondo letto in una camera singola e la camera di sollievo con n. 1 posto letto.

Vengono utilizzati durante la realizzazione dei lavori i 2 locali al piano rialzato e al 2° piano già adibiti a camera da letto durante la pandemia.

Al termine del primo intervento verranno eliminati gli spogliatoi per creare n. 4 posti letto da utilizzare nel corso dei lavori spostando provvisoriamente gli spogliatoi in locali accessori al piano seminterrato.

o Immobilizzazioni materiali e immateriali

Le immobilizzazioni al 31.12.2024, risultano iscritte in Bilancio per un valore, determinato in base al costo di acquisto, al netto degli ammortamenti, di € 2.589.708,69, configurato come segue:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

a) Immobilizzazioni immateriali

	Costo storico	Fondo Ammortamento	Valore di Bilancio
Software	€ 22.374,60	€ 11.891,14	€ 10.483,46
Manutenzioni Pluriennali impianti	€ 19.486,66	€ 16.664,90	€ 2.821,76
Totale A	€ 41.861,26	€ 28.556,04	€ <u>13.305,22</u>

b) Immobilizzazioni materiali

	Costo storico	Fondo Ammortamento	Valore a Bilancio
Fabbricati istituzionali	3.550.819,93	1.440.720,01	2.110.099,92
Terreni	282.051,65		282.051,65
Fabbricati in costruzione	34.728,18		34.728,18
Impianti generici	122.253,72	119.683,94	2.569,78
Impianti specifici	18.366,29	18.366,29	0,00
Impianti di sollevamento	39.520,00	18.523,02	20.996,98
Impianti telefonici	12.145,10	6.015,94	6.129,16
Attrezzatura sanitaria	112.235,79	59.275,78	52.960,01
Attrezzatura specifica	56.686,69	55.368,86	1.317,83
Attrezzatura e sist. inf.	20.718,34	20.221,20	497,14
Attrezzatura cucina	54.793,62	36.735,71	18.057,91
Attrezzatura lavanderia	16.449,60	16.257,35	192,25
Mobili ed arredi	170.823,29	130.812,76	40.010,53
Macchine uff. ordinarie	1.056,00	1.056,00	0,00
Mobili ed arredi sanitari	6.895,55	3.994,40	2.901,15
Mobili ed arredi sacri	1.320,00	1.320,00	0,00
Tende per interni	17.330,60	16.909,42	421,18
Tende per esterni	27.500,00	24.030,20	3.469,80
Totale B - immobilizzazioni materiali	4.545.694,35	1.969.290,88	2.576.403,47

Totale immobilizzazioni (A+B)**€ 2.589.708,69**

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

2.4 Valori e finalità perseguite

L'ente ha per finalità istituzionale la fornitura agli ospiti, persone anziane parzialmente/totalmente non autosufficienti, di vitto e alloggio, assistenza sanitaria, infermieristica, socio assistenziale, fisioterapica, di animazione e, precisamente:

Servizio di Direttore Sanitario: è affidato a medico professionista esterno in regime di convenzione, responsabile in prima persona della gestione sanitaria della Casa di Riposo, preposto a fornire direttive e a coordinare l'attività dei medici, degli infermieri professionali, dei fisioterapisti operanti all'interno della struttura.

Servizio di assistenza medica: viene svolto in regime di convenzione con medici libero professionisti esterni preposti a erogare assistenza sanitaria agli ospiti e a prescrivere esami diagnostici, farmaci, presidi medico-chirurgici. Il servizio viene assicurato 24 ore su 24 mediante ricorso all'istituto della reperibilità.

Servizio socio-assistenziale: viene svolto da persone avente la qualifica di A.S.A. e O.S.S., in parte in regime di appalto e, in parte, con personale dipendente, per garantire agli anziani le necessità di vita quotidiana consistenti in: igiene personale; mobilitazione (alzata e aiuto nella vestizione); sostegno nella deambulazione; assistenza e vigilanza; alimentazione/idratazione; pulizia e riordino delle camere dei servizi dell'unità di degenza; pulizia degli spazi comuni del nucleo e raccolta e smaltimento rifiuti;

Servizio infermieristico: viene svolto con personale infermieristico abilitato, in parte in regime di appalto e, in parte, con personale dipendente, ed è finalizzato alla cura della corretta applicazione delle prescrizioni in materia infermieristica e assistenziale mediante la somministrazione delle terapie farmacologiche prescritte, effettuazione di medicazioni, prelievi e simili.

Servizio di fisioterapia: viene garantito da personale abilitato interno con il supporto di professionista esterno in regime di convenzione. Consiste in: deambulazione assistita in piano e nella salita e discesa delle scale; addestramento all'uso degli ausili; mobilitazione articolare; terapie fisiche; massaggio; insegnamento alle posture corrette; ginnastica di gruppo; definizione di un programma riabilitativo individualizzato, rinforzo muscolatura, stesura in equipe dei piani di assistenza individualizzata.

Servizio di animazione: viene svolto in regime di appalto esterno ed è finalizzato al mantenimento degli interessi specifici degli ospiti e alla prevenzione del decadimento cognitivo e psico-fisico.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Si articola attraverso: laboratori di terapia occupazionale di gruppo; iniziative ludico-ricreative (feste a tema, gite, ecc.); iniziative di socializzazione anche attraverso il coinvolgimento di familiari, amici e volontari; attività, mantenimento e stimolazione cognitiva e delle autonomie residue in soggetti eventualmente affetti da demenza e/o Alzheimer; collaborazione con il servizio di riabilitazione fisioterapica.

Servizio di ristorazione: viene reso in regime di appalto con impiego da parte dell'appaltatore di personale con specifica formazione in materia di HACCP.

Consiste nella preparazione dei pasti agli ospiti, operando una distinzione, sulla base delle direttive del Direttore Sanitario, tra pasti destinati a ospiti soggetti a prescrizioni dietetiche connesse a specifiche esigenze di salute e alle cure in corso e pasti destinati ai restanti ospiti.

2.5 Oggetto sociale

La Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve Onlus, ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto, sostituito con decorrenza 2021 dall' art. 2 dello statuto approvato per effetto della trasformazione ex art. 5 del decreto legislativo n. 117/2017 in ente del terzo settore, persegue esclusivamente finalità di utilità sociale, con esclusione di ogni scopo di lucro: ha per scopo l'assistenza sociale, socio sanitaria, riabilitativa educativa, in regime residenziale, con particolare riferimento alla tutela degli anziani che si trovino in condizioni di disagio; potrà in relazione alla propria attività istituzionale: *a) istituire e gestire servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e sanitari necessari al fine di rispondere ai bisogni delle persone in stato di necessità o anziane autosufficienti, parzialmente o totalmente non autosufficienti, allestendo Residenze Sanitarie Assistenziali, strutture protette e case di riposo; b) organizzare ed erogare servizi, sia di carattere sanitario che sociale, nonché prestazioni di ricovero pieno, di ricovero diurno, di carattere ambulatoriale o domiciliare, fornendo, oltre alle normali prestazioni alberghiere, servizi di carattere culturale, ricreativo e riabilitativo; c) promuovere o partecipare ad attività di ricerca sui temi di particolare interesse nei settori di attività in cui opera la Fondazione, anche attraverso l'attuazione di iniziative sperimentali; d) partecipare, anche in fase di costituzione qualora lo ritenga opportuno, ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e private, aventi, direttamente o indirettamente, analoghi scopi; e) cooperare con enti pubblici e privati, anche attraverso la sottoscrizione di convenzioni; f) intraprendere ogni iniziativa atta al raggiungimento dei propri scopi quali, ad esempio: -stipulare ogni opportuno atto e contratto; - assumere mutui a breve o a lungo termine; -acquisire la proprietà o il diritto di superficie di immobili; - stipulare convenzioni di qualsiasi genere, anche per l'affidamento in gestione di parte dell'attività, ivi comprese quelle trascrivibili nei pubblici registri, con enti pubblici e privati che siano opportune e utili per il raggiungimento degli scopi della fondazione; - svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali, attività commerciale. g) E' fatto divieto alla Fondazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c) del D.lgs 460/1997 svolgere attività diverse da quelle menzionate alla lettera a) ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse, intendendosi per tali, a norma del comma 5 del medesimo articolo, le attività statutarie svolte in assenza delle condizioni previste*

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

ai commi 2 e 3 dell'articolo 10, nonché le attività accessorie per natura a quelle statutarie istituzionali, in quanto integrative delle stesse, a condizione che le stesse non siano prevalenti rispetto a quelle istituzionali e connesse..

2.6 Perimetro di operatività

La Fondazione opera nel Comune di Chiuro e ospita anziani parzialmente/totalmente non autosufficienti provenienti anche da altri comuni ammessi sulla base di una graduatoria provinciale.

Nel perimetro comunale di operatività della Fondazione non operano altre Case di Riposo né organismi con finalità analoghe.

Non sono intervenuti nel periodo di rendicontazione 2024 cambiamenti significativi nel perimetro e nei metodi di misurazione rispetto all'anno precedente

2.7 Collegamenti con altri enti del Terzo settore

La Fondazione per lo svolgimento della propria attività ha interazione con i seguenti altri enti del Terzo settore:

- Società IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA'COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (ONLUS DI DIRITTO) , con sede legale a Cesena (FC) in Via Europa n.654, Codice Fiscale e Partita IVA 01737780401, che nel 2023 ha reso, in regime di appalto totale, i servizi di animazione e di preparazione, somministrazione vitto agli ospiti e in regime di appalto parziale, con delimitazione di specifiche aree di operatività, i servizi socio assistenziale e infermieristico, stante l'insufficiente dotazione organica di ausiliari soci assistenziali e infermieri professionali dipendenti;
- A.T.S. della Montagna;
- Altre Fondazioni Case di Riposo operanti nel territorio provinciale

SEZIONE 3.

Struttura, governo e amministrazione

3.1 Organi della Fondazione

Sono Organi della Fondazione:

- il Presidente, il Consiglio di Amministrazione, il Direttore ai sensi dell'art. 5 dello Statuto;
- l'organo di controllo economico previsto ai fini dell'accreditamento dalla Regione Lombardia con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 (Allegato 1 – Paragrafo 3 – Punto 3.1);
- l'organismo di vigilanza previsto ai fini dell'accreditamento dalla Regione Lombardia con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 (Allegato 1 – Paragrafo 3 – Punto 3.2.4., lettera f));

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

3.2 1 Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è composto da 5 membri, compreso il Presidente, quest'ultimo nominato dal Consiglio di Amministrazione.

Un Consigliere, "membro di diritto" è, per motivi legati alla Fondazione della Casa di Riposo, il Parroco pro-tempore della Chiesa dei SS. Giacomo e Andrea, mentre gli altri 4 Consiglieri sono nominati dal Comune di Chiuro.

Il Consiglio di Amministrazione si insedia su convocazione del Presidente uscente ovvero dell'amministratore più anziano d'età in caso di primo insediamento dell'organo.

La carica di consigliere, come pure quelle di Presidente e di Vice Presidente, sono gratuite, salvo il diritto al rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del mandato.

Il consiglio di amministrazione attualmente in carica consta dei seguenti componenti:

NOMINATIVO	CARICA	PRIMA NOMINA	DURATA DELLA CARICA
Maule Casimiro	Presidente	09 luglio 2004*	5 anni
Ferrari Erica	Vice Presidente	13 febbraio 2015	5 anni
Scherini Nicola	Consigliere	13 febbraio 2015	5 anni
Parroco pro-tempore Don Andrea Del Giorgio	Consigliere di diritto	03 novembre 2021	5 anni
Riccardo Giana	Consigliere	09 luglio 2004*	5 anni

* si assume quale riferimento la data di trasformazione a Fondazione

3.2.2 Organo di controllo economico

La Regione Lombardia, con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 avente per oggetto "*Revisione del sistema di esercizio e accreditamento delle unità d'offerta sociosanitarie e linee operative per le attività di vigilanza e controllo (a seguito di parere della commissione consiliare relativamente all'allegato 1) – Atto da trasmettere al Consiglio Regionale*") al paragrafo 3 dell'allegato 1 ("*requisiti generali per l'accreditamento*"), punto 3.1 ("*Requisiti soggettivi*") dispone che il soggetto gestore, ai fini dell'accreditamento, deve possedere i seguenti requisiti:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- a) *personalità giuridica con iscrizione nello specifico registro delle imprese o delle persone giuridiche private;*
- b) *regolarità della continuità gestionale e finanziaria;*
- c) *presenza dell'organo di controllo economico e relativa composizione (tipologia, nominativi e qualifiche dei componenti)*

Tutti i requisiti di cui all'allegato 1 alla Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014, previsti ai fini dell'accREDITAMENTO sono in possesso della Fondazione, in quanto:

- è iscritta nel registro delle persone giuridiche private e, nelle more dell'iscrizione al registro nazionale degli enti del terzo settore, mantiene l'iscrizione nell'anagrafe delle ONLUS (Paragrafo 3, punto 3.1, lettera a);
- svolge con regolarità e continuità l'attività gestionale e finanziaria di offerta socio-sanitaria cui è istituzionalmente preposta (Paragrafo 3, punto 3.1, lettera b).
- ha nominato in data 23 novembre 2021 il Dr. Bruno Garbellini quale organo di controllo economico (Paragrafo 3, punto 3.1, lettera c), carica questa che ha rinnovato fino al 31.12.2024 con Delibera n.11 del 10 giugno 2022.

3.2.3 Organismo di vigilanza

La Regione Lombardia, con Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 avente per oggetto "*Revisione del sistema di esercizio e accREDITAMENTO delle unità d'offerta sociosanitarie e linee operative per le attività di vigilanza e controllo (a seguito di parere della commissione consiliare relativamente all'allegato 1) – Atto da trasmettere al Consiglio Regionale*") all'allegato 1, paragrafo 3 ("*requisiti generali per l'accREDITAMENTO*"), punto 3.2.4 ("*Gestione, valutazione e miglioramento della qualità, regolamenti interni*") lettera f ("*Adozione del modello organizzativo e del codice etico ai sensi del decreto legislativo 231/2001*") dispone :

“Il soggetto gestore di unità d'offerta residenziali con capacità ricettiva pari superiore agli ottanta posti letto o di unità d'offerta che abbiano una capacità contrattuale complessiva in ambito sociosanitario pari o superiore a ottocentomila euro annui a carico del fondo sanitario regionale lombardo, è tenuto ad adeguarsi a quanto previsto dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300, adottando il relativo modello organizzativo e il codice etico. Inoltre, ai sensi dell'articolo 6 del citato decreto legislativo, provvede alla nomina dell'organismo di vigilanza dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo. Il soggetto gestore rende pubblico il proprio codice etico utilizzando il sito web (se esistente) o altri idonei mezzi.

Il soggetto gestore attesta annualmente, entro il 28 febbraio di ogni anno, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante o dai procuratori speciali:

- *l'adozione del codice etico comportamentale;*

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuvo (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

- la nomina dell'organismo di vigilanza, con l'identificazione dei componenti e la descrizione delle loro qualifiche;

- l'avvenuta formazione e informazione al proprio personale sulla materia;

- l'avvenuta acquisizione della relazione annuale dell'organismo di vigilanza."

La Fondazione, per le finalità di accreditamento di cui alla Deliberazione n. X/2569 del 31/10/2014 (allegato 1, punto 3, paragrafo 3.4., lettera f), pur avendo una capacità ricettiva inferiore a 80 posti letto (per l'esattezza 60 posti letto), ha superato negli anni 2023 e 2024 la capacità di offerta complessiva in ambito socio-sanitario di ottocentomila euro € 967.353,33 nell'anno 2023 ed € 1.011.242,12, nell'anno 2024). Per questa ragione, al fine di adeguarsi alle disposizioni di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, in data 04 febbraio 2022, ha nominato quale organismo di vigilanza l'Avv. Alberto Gandini del foro di Sondrio, con durata della carica fino al 31 dicembre 2025.

3.3 Mappatura dei principali stakeholder

3.3.1 Clienti, Crediti e natura dei ricavi

La Fondazione nel 2024 ha ospitato sia anziani parzialmente autosufficienti che anziani totalmente non autosufficienti

I ricavi 2024 della Fondazione ammontanti complessivamente a € 2.234.889,06 provengono, dagli ospiti per un importo di € 1.223.646,94 al lordo dell'indennità di accompagnamento, dal Fondo Sanitario Regionale erogato tramite A.T.S. per un importo di € 1.011.242,12.

I ricavi afferenti le attività connesse, di gran lunga inferiori ai relativi costi, rappresentano una quota infinitesimale delle rette complessive.

Le somme rimaste da incassare al 31.12.2024 sono così configurate:

Clienti (per rette e tariffa F.S.R.)	€ 22.800,00
Fatture da emettere	€ 72.130,15
Crediti diversi	€ 100,00
Crediti v/ Erario per acconti imposte	€ 1.670,00
Crediti Tributarî Dipendenti TFR (imposta sostitutiva)	€ 2.145,90
Crediti v/INAIL	€ 98,09
Totale crediti al 31.12.2024	<u>€ 98.944,14</u>

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

3.3.2. Fornitori e natura dei costi per l'acquisto di beni e per le prestazioni di servizi

La Fondazione, eccezione fatta per il servizio esternalizzato, effettua gli approvvigionamenti necessari per la propria attività istituzionale individuando i fornitori che garantiscono ottima qualità dei prodotti e celerità di consegna.

Al 31.12.2024 rimaneva da pagare un importo complessivo di € 558.594,58 di cui:

Fornitori	€ 254.773,23
Fatture da ricevere	€ 303.081,90
Debiti diversi	€ <u>739,45</u>

Totale Debiti verso Fornitori e Debiti Diversi al 31.12.2024 **€ 558.594,58**

3.3.2.1 Costi per l'acquisto di materiali

I costi 2024 per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, ammontanti complessivamente a € 174.236,71 sono articolati come segue:

saponi detersivi e disinfettanti	26.072,62
generi alimentari	318,41
Medicinali	55.565,81
materiale. igienico per incontinenti	57.205,81
biancheria, effetti lettereci	587,63
Altri acquisti	6.674,14
beni strumentali < 516,46 euro	603,90
materiali manutenzioni varie	1.875,63
Altri acquisti non ammortizzabili	1.791,30
Materiale sanitario .presidi chirurgici e medici	23.541,46
Totale anno 2024 costi di acquisto materiali	<u>174.236,71</u>

3.3.2.2. Costi per servizi

Nel 2024 sono stati sostenuti costi per servizi per un totale complessivo di € 1.734.912,75 articolati come segue:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Servizi sanitari ed assistenziali	2.988,96
Servizi specifici per gli assistiti	2.942,50
Altri Servizi	36,60
Telefono - Posta - Valori bollati	4.547,22
Forza motrice e luce	35.969,80
Combustibile per riscaldamento	64.210,00
Acqua e rifiuti	8.939,58
Manutenzione fabbricati e stabili	3.319,30
Manutenzione imp. elett./idra./termoid.	13.014,69
Manutenzione centrale termica	1.256,60
Manutenzione giardino e piante	2.981,03
Manutenzione falegname	1.668,96
Manutenzione fabbro	878,40
Manutenzione ascensori/ estintori	5.410,14
Servizio lavanderia	68.847,31
Servizio trasp/smalt rifiuti infetti	1.821,45
Retta servizio mensile coop.	1.356.688,69
Stipendi medici convenzionati	81.759,53
Spese per attività di animazione e div.	1.716,20
Corsi di formazione	122,00
Assicurazioni	10.722,90
Consulenze varie	30.062,47
Spese bancarie	2,00
Spese varie documentate	9.697,36
Altre manutenzioni e riparazioni	5.379,18
Assistenza CBA	18.973,43
Scontrini vari	506,45
Altre spese d'ufficio	450,00
Totale anno 2024 costi per servizi	1.734.912,75

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

SEZIONE 4

Persone che operano con l'Ente

4.1 Personale dipendente

L'organico è composto da n 7 dipendenti ai quali viene applicato il CCNL enti locali, con le seguenti mansioni

n. 2 infermieri professionali;

n. 2 ausiliari socio sanitari;

n. 2 personale amministrativo;

n.1 fisioterapista.

Nel 2024 sono stati sostenuti costi per il personale per un totale complessivo di € 253.799,29 di cui:

• **Costi per salari e stipendi personale dipendente :**

Stipendi personale amministrativo	47.873,28	
Stipendi personale asa	27.874,72	
Stipendi personale infermieristico	49.034,16	
Stipendi personale fisioterapico	<u>30.280,21</u>	
Totale stipendi 2024		€ 155.062,37

• **Costi per Oneri sociali:**

Contributi INPS	13.588,72	
Contributi INAIL	1.308,35	
Contributi C.P.D.E.L. INADEL	<u>33.040,10</u>	
Totale oneri sociali 2024		€ 47.937,17

Trattamento di fine rapporto

Accantonamento TFR € 14.698,79

• **Altri costi per il personale**

Accantonamento per fondo incentivante	€ 20.911,92	
Altri costi per il personale	<u>€ 339,04</u>	
Totale altri costi per il personale		€ 21.250,96

Costi per il direttore amministrativo in regime di convenzione € 16.200,00

Totale Costi 2024 per il personale € 255.149,29

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuvo (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

4.2. Debiti previdenziali, erariali e per il personale al 31.12.2024

Al 31.12.2024 sono rimasti da pagare i seguenti debiti connessi alla gestione del personale

Debiti v/INPS	€ 1.450,00
Debiti v/INPDAP	€ 5.007,27
Debiti stipendi e contributi dicembre	€ 1.350,00
Debiti v/Sindacati	€ 50,54
Debiti IRPEF	€ 585,54

Debiti verso istituti previdenziali, erario, personale al 31.12.2024 € 8.443,35

4.3 Trattamento di fine rapporto € 185.705,60

4.4. Servizi resi in regime di convenzione con professionisti esterni

La Fondazione ha conferito i seguenti incarichi:

- Direttore sanitario, per un compenso annuo comprensivo della reperibilità di € 38.567,43;
- N. 4 medici a cui è demandata l'assistenza sanitaria comprensiva di reperibilità, per un compenso annuo di € 43.192,10;
- n. 1.fisioterapista esterno al quale sono state demandate prestazioni di supporto del fisioterapista interno per un compenso annuo di € 14.167,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 18 del D.P.R. 633/1972;
- n. 1 dottore commercialista, incaricato di rendere consulenze professionali in materia amministrativa e fiscale, per un compenso annuo di € 5.455,84 IVA compresa;
- n. 1 Revisore contabile per un compenso annuo di € 5.497,36 più oneri e spese di legge;
- n. 1 organismo di vigilanza per un compenso annuo di € 4.186,00 + Iva di Legge;

La Fondazione continua a collaborare con un gruppo di volontari facente parte dell'associazione AVO.

Al 31.12.2024 la cooperazione veniva svolta da n.14 volontari con l'incarico di svolgere (senza percepire alcun compenso), le seguenti attività:

- collaborazione con personale animazione nell'organizzazione e svolgimento di feste e momenti di svago;
- collaborazione con personale animazione durante laboratori di maglia, lettura, tombola, pet therapy, ecc...;
- collaborazione nello svolgere piccoli lavori di manutenzione ordinaria.

4.5. Contributi , oblazioni e concorsi diversi

Nel 2024 sono stati introitati ricavi diversi per un importo complessivo di € 74.994,89 di cui:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Contributi in conto esercizio		€ 6.038,48
Introiti diversi		
Oblazioni		€ 7.557,77
Introiti diversi		€ 7.198,73
di cui:		
Contributo installazione distributori automatici	€ 1.333,33	
Contributo Ats Montagna (art. 19)	€ 4.771,38	
Rata diritto superficie	<u>€ 1.094,02</u>	
Sopravvenienze attive		€ 53.801,69
di cui		
Rimborso energia elettrica 2023	€ 38.145,05	
Contributo ATS (misure urgenti COVID)	€ 13.901,52	
Rimborso assicurazione	€ 1.750,00	
G/C avanzi di gestione	<u>€ 5,12</u>	
Recupero da Croce Rossa Italiana per utilizzo terreno		€ 400,00
Arrotondamenti attivi		€ 1,22
Arrotondamento all'euro		<u>€ 2,00</u>
Totale introiti diversi		€ 68.961,41
Totale ricavi diversi		€ 74.999,89

4.6. Debiti verso Istituti mutuanti

Nel 2024 sono state rimborsate n.4 rate del mutuo con il Credit Agricole per un importo di € 37.518,54 (€ 20.427,52 quota interessi ed € 17.091,02 quota capitale) e n. 2 rate del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 6.944,24 (€ 4.056,08 quota interessi ed € 2.888,16 quota capitale).

Il debito residuo al 31.12.2024 delle quote capitale da rimborsare è di € 210.120,45 è suddiviso come segue:

Residuo debito nei confronti del Credit Agricole	€ 122.104,90
Residuo debito nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti	<u>€ 88.015,55</u>
Totale residuo debito mutui	€ 210.120,45

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

SEZIONE 5

Obiettivi e attività

La Fondazione, nel 2024 ha raggiunto, in coerenza con le proprie finalità, gli obiettivi di erogazione di assistenza socio-sanitaria in regime di ricovero e cura a favore di anziani totalmente o parzialmente non autosufficienti.

Assistenza sanitaria

Nel 2024 hanno prestato attività sanitaria in convenzione, in regime libero professionale, cinque medici, che hanno garantito l'assistenza sanitaria agli ospiti sette giorni su sette e la reperibilità ventiquattro ore su ventiquattro:

Dott. Marino Sebastiano – Direttore Sanitario;

Dott. Pierluigi Liscidini;

Dott. Giovanni Cubisino;

Dott.ssa Silvia Negri.

Dott. Nicola Bonomo

Il ruolo di Coordinatore/Responsabile infermieristico è stato svolto dall'infermiere professionale, dipendente della Fondazione, signor Mauro Caspani con numerosi anni di competenza ed esperienza professionale alle spalle in tale ruolo.

Iniziative finalizzate a migliorare la qualità della vita all'interno della struttura

La Fondazione, nel corso del 2024, al fine di stimolare gli ospiti e di migliorare la qualità della loro vita all'interno della struttura ha aderito ai seguenti progetti:

- ENPA: Coperte di lana;
- Giornalino pro-locò;
- Pet Therapy con un addestratore cinofilo
- Partecipazione al concorso Albero della Gratitude
- Partecipazione al progetto I nipoti di Babbo Natale

Sono proseguite per tutto il 2024 alcune attività molto gradite dagli ospiti: tombola settimanale, ginnastica di gruppo, attività manuali di decorazioni della struttura in occasione di festività e a seconda delle stagioni; colazione in giardino; pizzata sotto le stelle; menù speciali una volta al mese; Coro Anteus una volta al mese; pomeriggio musicale con due esperti una volta al mese; festeggiamenti in gruppo per i compleanni, anniversari di matrimonio e ricorrenze (festa della donna, della mamma, del papà e simili);attività in collaborazione con

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

la Scuola Elementare di Chiuro e l'Asilo Parrocchiale. (Festa di Carnevale, scambio reciproco di regali di Natale, "Ciama' l'erba", lavoretto di Pasqua) e anche con l'Asilo Nido.

Assistenza spirituale

La messa è stata celebrata una volta alla settimana durante l'intero corso dell'anno 2024

L'eucarestia agli ospiti che non potevano partecipare alle funzioni e che hanno espresso il desiderio di riceverla è stata somministrata ai piani da parte del sacerdote.

Il rosario è stato recitato nel salone e ai piani due volte alla settimana da parte di un volontario, iniziativa questa apprezzata dalla maggior parte degli ospiti.

Una volta al mese è stata celebrata una Messa Comunitaria dove potevano partecipare un gruppo di parrocchiani.

SEZIONE 6

Situazione economico-finanziaria:

6.1 ATTIVO

L'attivo patrimoniale al 31.12.2024, dell'importo complessivo di € 3.843.679,55, a confronto con la situazione al 31.12.2023 è articolato come segue:

IMMOBILIZZAZIONI

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31.12.2024	31.12.2023
Software	€ 10.483,46	€ 5.569,30
Manutenzioni Pluriennali impianti	€ 2.821,76	€ 4.039,68
TOTALE	€ 13.305,22	€ 9.608,98
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ <u>2.576.403,47</u>	€ <u>2.634.717,27</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ <u>2.589.708,69</u>	€ <u>2.644.426,25</u>

Per il dettaglio si rimanda alla Sezione 2, paragrafo 2.3.

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

ATTIVO CIRCOLANTE**RIMANENZE**

Le rimanenze finali 2024 hanno avuto la seguente evoluzione rispetto alle rimanenze iniziali al 01.01.2024

	2024	2023
Saponi, Detersivi e Disinfettanti	€ 1.882,35	€ 1.993,62
Medicinali	€ 8.325,80	€ 8.402,98
Materiale igienico Incontinenti	€ 2.537,24	€ 3.081,21
Materiale sanitario	€ 1.719,98	€ 1.558,24
Totale	<u>€ 14.465,37</u>	<u>€ 15.036,05</u>

CREDITI **€ 98.944,14** **€ 92.809,69**

Per il dettaglio si rimanda alla voce Clienti e crediti del punto 3.3.1. del paragrafo 3.3. della Sezione 3

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Depositi vincolati	€ 600.000,00	€ 400.000,00
Banca Popolare di Sondrio	€ 527.571,02	€ 462.273,62
Cassa	€ 520,48	€ 228,86
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	<u>€ 1.128.091,50</u>	<u>€ 862.502,48</u>

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE **€ 1.241.501,01** **€ 970.348,22**

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ratei attivi diversi	€ 2.525,58	€ 2.906,34
Risconti attivi diversi	<u>€ 9.944,27</u>	<u>€ 9.944,27</u>
Totale ratei e risconti attivi	<u>€ 12.469,85</u>	<u>€ 12.850,61</u>

TOTALE ATTIVO **€ 3.843.679,55** **€ 3.627.625,08**

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

6.2. PASSIVO

Il passivo di € 3,843.678,55 è configurato come segue:

PATRIMONIO NETTO

L'esercizio 2024 ha chiuso con un utile al netto delle imposte di € 52.732,53 confluito nel patrimonio netto. Patrimonio Netto al 31.12.2024, ammontante complessivamente a € 2.603.942,81, di cui patrimonio netto di trasformazione € 881.498,09, contributi in conto capitale, € 605.910,89, riserve istituzionali € 1.042.732,45, utile di esercizio 2024 € 52.732,53, arrotondamento all'Euro – 1, come da seguente prospetto:

	31.12.2024	31.12.2023
Patrimonio Netto	881.498,08	881.498,08
Contributi in conto capitale	605.910,89.	607.597,87
Totale capitale	1.487.409,97	1.489.095,95
Riserve istituzionali	1.042.732,45.	897.923,45
Eredità Pozzi Agnese	21.069,76	
Differenza arrotondamento all'euro	-1,00	1,00
Utile di Esercizio 2023 - 2022	52.732,53	144.809,12
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.603.942,81	2.531.829,52

FONDI PER RISCHI E ONERI

	31.12. 2024	31.12.2023
Debiti V/personale anni precedenti	€ 25.922,31	€ 24.146,46
Debiti contributivi anni precedenti	<u>€ 3.394,46</u>	<u>€ 3.835,89</u>
TOTALE	<u>€ 29.316,77</u>	€ 27.982,35

Le somme accantonate a fondo rischi e oneri sono interamente destinate alla copertura di maggiori oneri e contributi derivanti dal rinnovo del CCNL del personale dipendente.

	31.12.2024	31.12.2023
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	<u>€185.705,60</u>	<u>€ 210.987,91</u>
TOTALE DEBITI	<u>€ 777.158,38</u>	<u>€ 602.292,90</u>

Per il dettaglio dei debiti si rimanda alle voci:

- 3.3.2, paragrafo 3.3 - Sezione 3: debiti verso Fornitori e Debiti diversi;
- paragrafo 4.2 - Sezione 4: debiti verso istituti previdenziali e verso l' erario;
- paragrafo 4.5 - Sezione 4: Debiti verso Istituti Mutuanti per quote capitale mutui ancora da rimborsare,

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

	31.12.2024	31.12.2023
RATEI E RISCONTI		
Ratei Passivi	€ 7.866,39	€ 8.806,36
Risconti passivi diversi	€ 239.688,60	€ 245.727,08
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	<u>€ 247.554,99</u>	<u>€ 254.533,44</u>

I risconti passivi, riguardano contributi in conto capitale concessi per i quali vengono azzerate ogni anno, fino a esaurimento, le relative quote di ammortamento.

	31.12.2024	31.12.2023
TOTALE PASSIVO	<u>€ 3.843.678,55</u>	<u>€ 3.627.626,12</u>

6.2 SITUAZIONE ECONOMICA

A formare il valore della produzione di € 2.309.844,22, di cui € 2.234.889,06 relativi all'attività caratteristica ed € 74.995,16 altri ricavi, concorrono i seguenti ricavi

	2024	2023
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		
<i>Rette da privati</i>	1.223.646,94	1.190.766,34
<i>Tariffe Regione Lombardia</i>	1.011.242,12	967.353,33
Abbuoni e omaggi		-24,52
RICAVI GESTIONE CARATTERISTICA	2.234.889,06	2.158.095,15
<i>Contributi c/esercizio</i>	6.038,48	6.038,48
Contributi Diversi	6.038,48	6.038,49
Oblazioni	7.557,77	4.054,91
Introiti diversi	7.198,73	6.241,77
<i>Recupero utilizzazione aree</i>	400,00	400,00
<i>Sopravvenienze attive</i>	53.801,69	76.595,25
Arrotondamento attivi	1,22	0,10
Arrotondamento euro	2,00	2,00
Totale ricavi e proventi diversi	68.961,41	87.294,03
ALTRI RICAVI E PROVENTI	74.999,89	93.322,52
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	<u>2.309.888,95</u>	<u>2.251.427,67</u>

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

**COSTO DELLA PRODUZIONE
MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI**

La Fondazione, nel 2024 ha sostenuto costi per acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per un totale di € 174.236,71 superiore di € 13.085,55 rispetto al 2023

	31.12.2023	31.12.2022
Totale materie prime, sussidiarie e di consumo	174.236,71	161.151,16

Per il dettaglio si rimanda alla Sezione 3. paragrafo 3.3 alle voci:

3.3.1 : Fornitori;

3.3.1.1. : Costi per l'acquisto di materiali.

SPESE PER SERVIZI

La voce accorpa la generalità delle prestazioni di servizio appaltate a terzi.

La Fondazione, nel 2024 ha sostenuto costi per servizi per un totale di 1.734.912,75 superiore di €. 146.776,17 rispetto al 2023:

	31.12.2024	31.12.2023
Totale spese per servizi	1.734.912,75	1.588.136,58

I maggiori incrementi di spese per servizi sono dovuti:

-al canone mensile relativo ai servizi appaltati alla Cooperativa il Cigno, in parte a causa di incrementi contrattuali e in parte a causa di riduzione dell'organico;

- all'erogazione di energia elettrica e forza motrice;

- al combustibile da riscaldamento;

- al canone di assistenza CBA;

- al servizio di lavanderia;

- ai compensi dei medici convenzionati;

- alle spese varie documentate;

Per il dettaglio si rimanda alla Sezione 3. paragrafo 3.3 alle voci:

3.3.1 : Fornitori;

3.3.1.2: Costi per l'acquisto di materiali

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

SPESE PER IL PERSONALE DIPENDENTE

In questa categoria di costi sono compresi tutti gli oneri sostenuti dalla Fondazione per i dipendenti al 31.12.2024, ovvero: salari e stipendi, contributi previdenziali ed assistenziali INPS e INPDAP, premi INAIL, accantonamento al fondo T. F. R., ferie non godute, premio di produttività.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Sezione 4. Paragrafi 4.1., 4.2 e 4.3.

SALARI E STIPENDI	31.12.2024	31.12.2023
Stipendi personale	€ 155.062,37	€ 163.474,26
Retribuzione segretario in convenzione	€ 16.200,00	€ 16.237,74
Totale salari e stipendi	<u>€ 171.262,37</u>	<u>€ 179.712,00</u>
ONERI SOCIALI PERSONALE		
Contributi INPS	13.588,72	€ 12.895,74
Contributi INAIL personale dipendente	1.308,35	€ 1.383,71
Contributi INPS EX INPDAP	33.040,10	€ 35.936,36
Totale oneri sociali personale	47.937,17	<u>€ 50.215,81</u>
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
€Quota accantonamento TFR dipendenti	14.698,79	€ 13.600,56
Totale accantonamento T.F.R.	14.698,79	<u>€ 13.600,56</u>
ALTRI COSTI PERSONALE		
Accantonamento per fondo incentivante	20.911,92	€ 19.136,07
Altri costi di personale	339,04	
Totale Altri costi del Personale	<u>21.250,96</u>	<u>€ 19.136,07</u>
TOTALE SPESE PERSONALE DIPENDENTE	<u>255.149,29</u>	<u>€ 262.664,44</u>

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	31.12.2024	31.12.2023
Ammortamento software	€ 1.856,84	€ 1.179,74
Ammortamento manut. impianti	€ 1.217,92	€ 1.217,92
Totale ammort. immobilizzazioni immateriali	<u>€ 3.074,76</u>	<u>€ 2.397,66</u>

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

AMMORTAMENTO BENI MATERIALI	31.12.2024	31.12.2023
Amm.to fabbricati istituzionali	48.377,52	48.282,86
Amm.to impianti generici	10.068,63	10.068,63
Amm.to attrezzatura sanitaria	9.538,24	9.390,97
Amm.to attrezzatura specifica	1.710,66	2.630,53
Amm.to attrezzatura lavanderia	256,20	337,20
Amm.to mobili ed arredi	10.085,93	10.199,63
Amm.to macchine d'uff. ordinarie	561,20	561,20
Amm.to tende per interni	240,63	240,63
Amm.to tende per esterni	1.067,50	1.255,40
Amm.to attrezzatura cucina	3.439,03	3.174,37
Amm.to impianti di sollevamento	2.964,00	2.964,00
Amm.to impianti telefonici	1.457,41	1.457,71
Totale ammortamento beni materiali	89.766,95	90.562,73
TOTALE AMMORTAMENTI	92.841,71	92.960,39

Gli ammortamenti relativi ai beni strumentali finanziati con contributi in conto capitale sono stati stornati mediante riduzione per pari importo dalle rispettive fonti di finanziamento

VARIAZIONE RIMANENZE

La variazione delle rimanenze di € 570,68 costituente componente negativo di reddito è pari alla somma algebrica tra le rimanenze iniziali di € 15.036,05 e le rimanenze finali di € 14.465,37

	31.12.2024	31.12.2023
Variazione rimanenze	€ 570,68	- € 1.258,20

Per il dettaglio relativo alla composizione delle rimanenze si rimanda alla voce Rimanenza – Attivo circolante - sezione 6 “Situazione economico finanziaria”, paragrafo 6.1 “Attivo”

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Il costo di importo complessivo per il 2024 di € 11.997,41 superiore di € 2.916,66 rispetto al 2023 comprende le spese residuali connesse all’acquisto di beni e produzione di servizi, non diversamente classificate:

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

Oneri finanziari

L'importo di € 14.959,13 relativo agli oneri finanziari è così configurato:

Interessi Passivi mutuo Credito Valtellinese	3.238,50	3.749,18
Interessi Passivi mutuo Cassa DD.PP.	4.056,08	4.181,58
INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	7.384,58	7.930,76

Somma algebrica proventi e oneri finanziari € 14.869,13 € 10.102,97

RISULTATO DI ESERCIZIO

	2024	2023
Risultato di esercizio	€ 55.049,53	€ 148.795,52
Differenze per arrotondamenti	-€ 2,00	€ 1,40
Risultato prima delle imposte	€ 55.047,53	€ 148.794,12
Imposte e tasse dell'esercizio	- € 2.315,00	- € 3.985,00
Utile di esercizio	<u>€ 52.732,53</u>	<u>€ 144.810,12</u>

SEZIONE 7

Altre informazioni:

Consiglio di amministrazione:

Durante il 2024 sono stati indetti n. 4 Consigli di Amministrazione nei quali sono stati discussi i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

Consiglio del 23.03.24

- Approvazione verbale seduta del 06.12.2023
- Proposta "Sismabonus" per fabbricato istituzionale. Proposta "Ecobonus 110% ristrutturazione e ampliamento Ex Casa Alloggio/Mensa
- Rinnovo contratto collettivo di lavoro Cooperative Sociali anno 2024/2025

Consiglio del 26.04.24

- Approvazione verbale seduta del 23.03.2024
- Approvazione del Bilancio al 31.12.2024

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

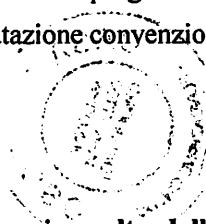
- Approvazione del Bilancio Sociale 2024
- Ratifica n. 1/2024 del Presidente di approvazione Documento Organizzativo
- Opere di efficientamento energetico e sismico. Mandato al Presidente a compiere e sottoscrivere quanto necessario al buon esito dell'operazione.

Consiglio del 18.10.24

- Approvazione Verbale seduta del 26.04.2024
- Inizio lavori: cronoprogramma e relativi costi
- Proposta modifica contratto di ingresso.

Consiglio del 07.12.24

- Approvazione Verbale seduta del 18.10.2024
- Affidamento incarichi per l'assistenza medica agli ospiti per l'anno 2025, approvazione bozza di convenzione
- Valutazione progetto con Dottoressa Milva Ruttico
- Valutazione convenzione con Ing. Tartero per supervisione lavori.



SEZIONE 8

Monitoraggio svolto dall'organo di controllo economico e dall'organismo di vigilanza (modalità di effettuazione ed esiti):

L'organo di controllo economico, incaricato, in conformità all'art. 31 del d.lgs. 117/2017 e s.m., nell'anno 2024, con la relazione 10 aprile 2025 ex art. 14 del d.lgs. 39/2010, ha espresso un positivo giudizio sul bilancio composto da stato patrimoniale e rendiconto gestionale.

L'organismo di vigilanza, preposto ex D.Lgs. 231/01 alla vigilanza sul funzionamento e sull'osservanza del modello organizzativo e del codice etico adottati dalla Fondazione ai sensi dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300 e a curarne, ove necessario, i relativi aggiornamenti, nel corso del 2024:

- ha verificato - durante gli accessi presso la struttura - gli aspetti relativi all'adozione delle misure organizzative finalizzate al rispetto degli standard di accreditamento e di appropriatezza richiesti dalle D.G.R. 256 e 1765/14;

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO MADONNA DELLA NEVE

codice fiscale 80000320145, partita IVA 007009890149

Chiuro (SO) - L.go Don A. Redaelli n. 3,

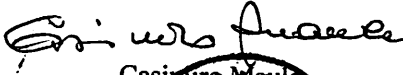
- ha ricevuto dal RSPP le informazioni relative allo stato degli adempimenti in tema di salute e sicurezza sul lavoro e ha partecipato alla riunione periodica per la sicurezza ex art. 35 del D.Lgs. 81/2008;
- ha condotto le verifiche previste dalle deliberazioni ANAC n. 1134/2017 e 201/2002 sull'assolvimento degli obblighi di trasparenza e pubblicazione dei dati sul sito aziendale.

Nel corso del 2024 non sono giunte all'Organismo di Vigilanza segnalazioni rilevanti ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui ha dato atto nella relazione annuale trasmessa alla Fondazione a mezzo PEC in data 22.02.2025.

Il sottoscritto legale rappresentante della Fondazione Madonna della Neve Onlus dichiara sotto la propria responsabilità che le risultanze economiche e patrimoniali di cui al sopra esteso Bilancio Sociale sono conformi alle scritture contabili e che le informazioni in esso contenute relative all'attività sociale svolta dalla Fondazione Casa di Riposo Madonna della Neve sono veritiere.

Chiuro, 28.04.2025

IL PRESIDENTE


Casimiro La Valle
